

**ՍԵՎԱՆԱ ԼՃԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ԲԱՐՁՐԱՑՄԱՆԸ
ԶՈՒԳԸՆԹԱՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԵԼԻՔ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ**

ԵՐԵՎԱՆ 2011 - 2012 թ.թ.

1. ՆԱԽԱԲԱՆ

«Սևանա լճի մակարդակի բարձրացմանը զուգընթաց իրականացվելիք տարածական կազմակերպման միջոցառումների և ջրածածկման և (կամ) ողողման ենթակա տարածքներում առկա օրինական կառույցներն ավապաշտպան կամ ինժեներական այլ լուծումների կիրառմամբ պահպանելու հնարավորության վերաբերյալ առաջարկների մշակում» աշխատանքը իրականացվել է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարության պատվերով 2010 թվականի դեկտեմբերի 17-ի ՈԱՇՁԲ - 10/55 պայմանագրի շրջանակներում «Արխիտոն» ՍՊԸ լիցենզավորված նախագծային կազմակերպության կողմից: Աշխատանքը նախատեսված է ՀՀ կառավարության 2010 թվականի հունիսի 24-ի «ՀՀ Նախագահին առընթեր Սևանա լճի հիմնահացերի հանձնաժողովի 2009 թվականի աշխատանքային ծրագրին համապատասխան մշակված և ՀՀ Նախագահին առընթեր Սևանա լճի հիմնահացերի հանձնաժողովի գրություններով ներկայացված միջոցառումների ժամանակացույցը հաստատելու մասին» N876-Ն որոշմամբ հաստատված հավելվածի 12-րդ կետերով:

Աշխատանքը ներառում է երկու բաղադրիչ. «Սևանա լճի մակարդակի բարձրացմանը զուգընթաց իրականացվելիք տարածական կազմակերպման միջոցառումների մշակում» և «Ջրածածկման կամ ողողման ենթակա տարածքներում առկա օրինական կառույցները ավապաշտպան կամ ինժեներական այլ լուծումների կիրառմամբ պահպանելու հնարավորությունների վերաբերյալ սկզբունքային առաջարկների մշակում»:

Աշխատանքը ներկայացվել է քաղաքաշինական համալիր և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննությունների և ստացել է դրական եզրակացություններ:

2. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

2.1. Աշխատանքի մշակման հիմքերը

«Սևանա լճի մակարդակի բարձրացմանը զուգընթաց իրականացվելիք տարածական կազմակերպման միջոցառումների և ջրածածկման և (կամ) ողողման ենթակա տարածքներում առկա օրինական կառույցներն ավիապաշտպան կամ ինժեներական այլ լուծումների կիրառմամբ պահպանելու հնարավորության վերաբերյալ առաջարկների մշակում» աշխատանքի մշակման համար հիմք են հանդիսացել՝

- «Սևանա լճի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը,
- «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը,
- «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը.
- «Սևանա լճի էկոհամակարգի վերականգնման, պահպանման, վերարտադրման և օգտագործման միջոցառումների տարեկան ու համալիր ծրագրերը հաստատելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը,
- ՀՀ հողային օրենսգիրքը,
- «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքը,
- Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2008 թվականի դեկտեմբերի 18-ի «Սևան» ազգային պարկի և դրան հարող տարածքներում հողամասերի վարձակալության, կառուցապատման իրավունքի տրամադրման և քաղաքաշինական գործունեության իրականացման մասին» N1563-Ն որոշումը,
- Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի սեպտեմբերի 14-ի «Սևանա լճի ավիամերձ տարածքներում քաղաքաշինական գործունեության կանոնակարգման միջոցառումների մասին» N1386-Ն որոշումը,
- Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հունվարի 18-ի «Սևան» ազգային պարկի 2007-2011 թվականների կառավարման պլանը (հողերի օգտագործման սխեման) հաստատելու մասին» N 205-Ն որոշումը,

- Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի մայիսի 30-ի N927-Ն որոշմամբ հաստատված «Սևան» ազգային պարկի կանոնադրությունը,
- Եվրոպայի Խորհրդի անդամ պետությունների «Ափամերձ գոտիների կառավարման մոդելային օրենքը և ափամերձ գոտիների կառավարման եվրոպական նորմերը», (European Code of Conduct for Coastal Zones, CO-DBP (99) 11, Geneva, 19 April 1999),

Նախագծի մշակման համար հիմք են ծառայել Հայաստանի Հանրապետության Նախագահի 2008 թվականի դեկտեմբերի 25-ի ՆԿ-234-Ն կարգադրությամբ ստեղծված՝ Սևանա լճի հիմնահարցերի հանձնաժողովի քաղաքաշինության ոլորտին առնչվող առաջարկությունները և դրանց հիման վրա Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից ընդունված որոշումներն ու հանձնարարականները:

2.2. Նախագծում օգտագործված քարտեզագրական ելակետային նյութերը.

Աշխատանքում որպես ելակետային գծագրական նյութեր օգտագործվել են ՀՀ կառավարության 2010 թվականի փետրվարի 11-ի N123-Ն որոշման համաձայն կազմված՝ մինչև 1905.0 բացարձակ նիշը Մ 1:1000 քարտեզագրական նյութերը, 2007-2011 թվականների “Սևան” ազգային պարկի կառավարման պլանի շերտերը, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության կողմից տրամադրած նյութերը, շահագրգիռ մարմիններից հավաքագրած քարտեզագրական և տեղեկատվական նյութերը:

3. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆՊԱՏԱԿՆ ՈՒ ՄՇԱԿՄԱՆ ՍԿԶԲՈՒՆՔՆԵՐԸ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2008 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N1563-Ն որոշման՝ լճի մակարդակի բարձրացման արդյունքում կառուցապատման թույլատրելի սահմանային նիշն ընդունվել է՝ ալիքի ազդեցության հաշվառմամբ՝ 1905.0 մ:

Ակնհայտ է, որ լճի մակարդակի բարձրացումը կառաջացնի լուրջ խնդիրներ, եթե նախօրոք չձեռնարկվեն որոշակի միջոցառումներ, ուղղված ջրածածկվող տարածքների

նախապատրաստմանը: Ափերի նախապատրաստումը կապված ջրի բարձրացման հետ կարելի է դասակարգել ըստ հետևյալ խնդիրների.

- ջրածածկվող տարածքների մաքրում կառուցապատումից: Խնդիրը պետք է լուծվի դասակարգված, ցուցաբերելով տարբեր մոտեցումներ հիմնական, ժամանակավոր, օրինական և ինքնակամ կառույցների նկատմամբ.
- էլեկտրականության, գազի, ջրամատակարարման գծերի, պոմպակայանների տեղափոխում.
- ճանապարհների տեղափոխում, պատնեշների կառուցում և այլն.
- ջրածածկվող տարածքների մաքրում անտառներից՝ ծառերից, կոճղերից, բուսականությունից, ինչպես նաև հողի շերտից: Ազատված տարածքները պետք է ամրացվեն խոշոր ավազե կամ մանր գլանաքարի շերտով.
- Հատուկ ուշադրությամբ պետք է լուծվեն այդ տարածքներում գտնվող հուշարձանների խնդիրը՝ անհրաժեշտ է նախապես ուսումնասիրել տարածքը ըստ հնետաբանական արժեքավորության, առկա հուշարձանները տեղափոխել անվտանգ բարձրության վրա կամ դրանց փոքր ձևերը՝ թանգարաններ և այլն:

Ներկայացվող աշխատանքի հիմնական նպատակն է՝ ջրի մակարդակի բարձրացման հետևանքով վերը նշված միջոցառումների առաջընթաց պլանավորման և իրականացման համար բավարար հիմքերի ստեղծումը՝ ինչպես կարճաժամկետ, այնպես էլ միջնաժամկետ և հեռանկարային կտրվածքներով:

Երկրորդ նպատակը, որի վերաբերյալ աշխատանքի մշակման շրջանակներում կատարվել են ուսումնասիրություններ՝ ջրածածկման կամ ողողման ենթակա տարածքներում առկա օրինական կառույցների պահպանության հնարավորությունների և այդ աշխատանքների նպատակահարմարության վերաբերյալ առաջարկությունների ձևավորումն է:

4. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՄԱՆ ՁԵՎԱԶԱՓԸ, ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԸ ԵՎ ԽՆԴԻՐՆԵՐԸ

Աշխատանքը կազմված է երկու բաղադրիչից.

- Սևանա լճի մակարդակի բարձրացմանը զուգընթաց իրականացվելիք տարածական կազմակերպման միջոցառումների մշակում.
- ջրածածկման կամ ողողման ենթակա տարածքներում առկա օրինական կառույցները ափապաշտպան կամ ինժեներական այլ լուծումների կիրառմամբ պահպանելու հնարավորությունների վերաբերյալ սկզբունքային առաջարկների մշակում:

4.1. Սևանա լճի մակարդակի բարձրացմանը զուգընթաց իրականացվելիք տարածական կազմակերպման միջոցառումներ

Առաջին բաղադրիչ

Տարածական կազմակերպման միջոցառումները ներկայացված են ըստ թվով 5՝ Ճամբարակ, Գավառ, Մարտունի, Սևան, Վարդենիս տեղամասերի: Գծագրերի վրա նշված են ջրի ուրվագիծը և համապատասխանաբար ալիքի ազդեցության գոտին՝ յուրաքանչյուր 20 սմ մեկ (որպես սկզբնակետ ընդունելով լճի հայելու 1899.7 մետր բացարձակ նիշը՝ 2011 թվականի հունվարի 1-ի դրությամբ): Աղյուսակներում ամփոփված են աշխատանքների ծավալները և դրանց համար պահանջվող խոշորացված ֆինանսական միջոցները՝ կարճաժամկետ և միջնաժամկետ կտրվածքով:

Փաստաթղթերի փաթեթում խնդիրները արտացոլվել են հետևյալ ոլորտներով.

- ա) հաշվառված կառույցներ և հողամասեր (պետական գրանցում ունեցող և ինքնական անշարժ գույքի օբյեկտներ),
- բ) ինժեներական ենթակառուցվածքներ (ջրագծեր, պոմպակայաններ, կոյուղագծեր, մաքրման կայաններ, բարձրավոլտ էլեկտրահաղորդման գծեր, ենթակայաններ և այլն),

- գ) տրանսպորտային ենթակառուցվածքներ (կառուցման ենթակա ճանապարհահատվածներ, ինժեներապաշտպանիչ կառույցներ),
- դ) անտառածածկ տարածքներ,
- ե) պատմամշակութային հուշարձաններ,
- զ) “Սևան” ազգային պարկի ռեկրեացիոն, տնտեսական և այլ գոտիներում ընդգրկված տարածքների չափերի փոփոխությունները և դրանցից բխող խնդիրները:

Ստորև ներկայացված աղյուսակում ամփոփված են ջրածածկվող տարածքներում առկա շենքերի վերաբերյալ նախնական խոշորացված տվյալները: Շենքերը և շինությունները հաշվառվել են ըստ կառուցման նյութի տեսակների, քարե շենքերի համար հաշվարկվել է նաև դրանց ընդհանուր մակերեսը: Միևնույն ժամանակ, յուրաքանչյուր փուլի համար կատարվելիք աշխատանքների ծավալները և դրանց համար անհրաժեշտ ֆինանսավորման չափը պետք է որոշվեն լրացուցիչ ուսումնասիրությունների և առավել ճշգրիտ հաշվարկների հիման վրա:

Նիշեր	Կառույցներ /հատ/					Քարե կառ. Ծավալներ քառ/մ
	Մետաղական	Փայտյա	Քարե	Ավերակ	Կառուցվող	
1899.9	26	31	62	1	1	3615
1900.1	54	4	28	2	-	2006
1900.3	24	7	28	-	-	2483
Ընդամենը	104	42	118	3	1	8104
1900.5	44	12	33	-	1	2250
1900.7	61	17	44	2	2	3850
1900.9	56	9	17	-	-	1667
Ընդամենը	161	38	94	2	3	7767
1901.1	78	19	47	1	1	4633
1901.3	79	13	33	-	-	2431

1901.5	66	8	35	2	-	2975
Ընդամենը	223	40	115	3	1	10039
1901.7	73	16	25	1	2	2059
1901.9	51	10	25	1	3	3118
1902.1	50	16	17	1	1	1180
Ընդամենը	174	42	67	3	6	6357
1902.3	54	14	15	-	1	933
1902.5	58	16	19	1	-	3475
1902.7	45	16	28	-	-	4352
Ընդամենը	157	46	62	1	1	8760
1902.9	55	13	36	-	1	3303
1903.1	58	16	29	1	5	4650
1903.3	43	12	19	1	2	1475
Ընդամենը	156	41	84	2	8	9428
1903.5	48	5	22	0	4	1669
Ընդհանուր	1023	254	562	14	24	52124
1905.0	575	164	500	14	25	38248

Ամփոփ տեղեկատվությունը ներկայացրած է Սևանա լճի ողջ ափամերձ տարածքն ընդգրկող հատակագծի վրա և ստորև ներկայացված աղյուսակում:

	ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐԿԻ ԳՈՏԻՆԵՐ	Չափման միավոր	1899.9	1900.1	1900.3	1900.5	1900.7	1900.9	1901.1	1901.3	1901.5	1901.7	1901.9	1902.1	1902.3	1902.5	1902.7	1902.9	1903.1	1903.3	1903.5	Ընդհանուր	1905	Ընդհանուր
1	ՌԵԿՐԵԱՑԻՈՆ ԳՈՏԻ	հա	97.05	161.37	239.98	189.95	130.40	63.70	58.93	130.40	213.78	70.84	94.67	130.40	166.13	130.40	61.32	130.40	94.67	142.31	118.49	2425.17	536.05	2961.22
2	ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՏԻ	հա	85.27	117.10	156.00	131.24	101.77	68.76	66.40	101.77	143.03	72.30	84.09	101.77	119.45	101.77	67.58	101.77	84.09	107.66	95.88	1907.69	514.07	2421.76
3	ԱՐԳԵԼՈՑԱՅԻՆ ԳՈՏԻ	հա	78.14	124.08	180.24	144.50	101.96	54.31	50.91	101.96	161.52	59.42	76.43	101.96	127.49	101.96	52.61	101.96	76.43	110.47	93.45	1899.80	355.90	2255.70
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	հա	1239.21			986.60			1028.70			791.87			928.71			949.76			307.81	6232.66		7638.66
4	ԱՆՏԱՌ	հա	86.47	161.78	253.82	195.25	125.52	47.42	41.84	125.52	223.14	55.79	83.68	125.52	167.36	125.52	44.63	125.52	83.68	139.46	111.57	2323.45		
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	հա	502.07			368.18			390.50			264.98			337.50			348.66			111.57	2323.45		
	ՋՐԱՏԱՐՆԵՐ																							
6	ՍԵՎԱՆ - ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՋՐԱՏԱՐ d = 500 մմ	մ	76.73	87.30	88.38	77.86	79.13	157.60	115.22	129.98	116.40	83.56	79.00	76.81	65.56	74.59	69.86	38.52	37.59	40.56	43.13	1537.77	405.63	1943.40
7	ԶԿՆԳԵՏ - ՍԵՎԱՆ ՋՐԱՏԱՐ d = 400 մմ	մ	69.23	51.04	24.92	22.17	22.33	78.50	55.35	151.21	387.96	385.68	376.73	180.81	72.96	230.58	91.21	88.30	274.69	172.87	66.62	2803.16	470.82	3273.98
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	մ	397.59			437.58			956.12			1182.59			604.76			652.54			109.74	4340.93		5217.38
	35 կվ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆՆԵՐ																							
8	35 կվ ԵԿ ԵՐԱՆՈՍ	հատ	1																			1		
9	35 կվ ԵԿ ԶՈԼԱՔԱՐ	հատ										1										1		
10	35 կվ ԵԿ ԱՍՏՂԱԶՈՐ	հատ							1													1		
11	35/6 կվ ԵԿ ՄԵԽ. ՈՌՈԳՈՒՄ	հատ																			1	1		
12	35/10 կվ ԵԿ ԼՃԱՇԵՆ	հատ																	1			1		
	35 կվ ՕԴԱՅԻՆ ԳԾԵՐ																							
13	“ԿԱՄՈ”	կմ																				0		
14	“ԼՃԱՇԵՆ”	կմ							1.1													1.1		
15	“ԳԵՏԱՇԵՆ”	կմ																				0		
16	“ԵՐԱՆՈՍ”	կմ																		3.2		3.2		
17	«Գեոտաշեն» 35 կվ ՕԳ-ի «Զոլաքար» Շյուղավորում	կմ																				0		
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	կմ	0.00			0.00			1.10			0.00			0.00			3.20			0.00	4.3		
	10/0.4 կվ ենթակայաններ և օդային Գծեր																							
18	10/04 կվ գծեր	կմ	0.52	0.97	1.52	1.17	0.75	0.28	0.25	0.75	1.34	0.33	0.50	0.75	1.00	0.75	0.27	0.75	0.50	0.84	0.67	13.9111		
19	0.4 կվ գծեր	կմ	0.05	0.09	0.14	0.11	0.07	0.03	0.02	0.07	0.12	0.03	0.05	0.07	0.09	0.07	0.02	0.07	0.05	0.08	0.06	1.2495		
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	կմ	3.28			2.40			2.55			1.73			2.20			2.28			0.73	15.1606		
20	10/04 կվ ԵՏ	հատ				1															1	2		
	Սպառողներին պատկանող էներգատեղակայանքներ																							
21	10 կվ գծեր	կմ	0.39	0.73	1.15	0.88	0.57	0.21	0.19	0.57	1.01	0.25	0.38	0.57	0.76	0.57	0.20	0.57	0.38	0.63	0.50	10.4958		
22	0.4 կվ գծեր	կմ	0.05	0.09	0.14	0.11	0.07	0.03	0.02	0.07	0.12	0.03	0.05	0.07	0.09	0.07	0.02	0.07	0.05	0.08	0.06	1.2495		

4.1.1. Սևանա լճի մակարդակի բարձրացմանը զուգընթաց իրականացվելիք տարածական կազմակերպման միջոցառումների

ՆԱԽԱՀԱՇՎԱՐԿ

/առկա կառույցների ապամոնիտաժման մասով/

Նախահաշիվը կազմված է աշխատանքային կարգով հաշվարկված ծավալների հիման վրա և համաձայն ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության 23.06.2008. թիվ 41- Ն հրամանով հաստատված «Գործող գներով շինարարական արժեքի հաշվարկման կարգի»: Հաշվարկման հիմք են հանդիսանում 1984 թ. գները և նորմերը, որոնց նկատմամբ կիրառվել են հետևյալ գործակիցները

Հիմնական աշխատավարձ		2007,0
Մեքենաների շահագործում		2527,9
Միջին ամսեկան աշխատավարձի չափ է ընդունվել		193 656 դրամ
Հաշվարկված են նաև		
Վերադիր ծախսեր		13,3%
Շահույթ		11%
Ամփոփ տվյալներում հաշվարկված են նաև համապատասխան լիմիտավորված ծախսեր, ինչպես նաև ամբողջական արդյունքից՝ ԱԱՀ - 20%		
Նախահաշվարկային արժեքը կազմում է		1 458 625,57 հազ. դրամ
այդ թվում՝ ԱԱՀ		243 104,26 հազ. դրամ

ԱՄՓՈՓ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

		Ամփոփ նախահաշվային արժեքը՝	1 458 625,6			հազ. դրամ
Նախահաշվի համարը	Աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	Նախահաշվային արժեքը հազ. ՀՀ դրամ				
		Շինարարական աշխատանքներ	Մոնտաժային աշխատանքներ	Սարքավորումներ	Այլ ծախսեր	Ընդամենը
1	2	3	4	5	6	7
Գլուխ 6 Արտաքին կառույցներ						
3	Ափամերձ տարածք	1196379,24				1196379,24
	Ընդամենը գլ. 6	1196379,24	0,00	0,00	0,00	1196379,24
	Ընդամենը գլ. 1-7	1196379,24	0,00	0,00	0,00	1196379,24
Գլուխ 10.						
	Տեխնիկական հսկողություն 1,6 %	11963,79				11963,79
	Ընդամենը գլ.10	19142,07	0,00	0,00	0,00	19142,07
	Ընդամենը 1-10	1215521,31	0,00	0,00	0,00	1215521,31
	ԱԱՀ 20 %	243104,26	0,00	0,00	0,00	243104,26
	Ընդամենը	1458625,57	0,00	0,00	0,00	1 458 625,57

ԽՈՇՈՐԱՑՎԱԾ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ															
Տեղեկագիր N 2, 2011		Նախահաշվի արժեքը՝ 1 196 379,24												հազ. դրամ	
N N	Հիմնավորում	Աշխատանքների անվանումը	չափ. միավոր	քանակ	միավորի գինը, հազ. ՀՀ դրամ	այդ թվում									ընդամենը արժեքը հազ. ՀՀ դրամ
						աշխատավարձ		մեխանիզմների շահագործում		նյութերի ծախսը և միավորի արժեքը					
						ըստ նորմերի	գործող գներով գ=2,007	ըստ նորմերի	գործող գներով գ=2,5279	անվանում	չափի միավ	նորմ. ծախսը	արժեք	ընդհ. արժեք գ=1,1672	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. Ապամոնտաժման աշխատանքներ 1899,9 նիշում															
1,1	25-12 գ- 0.5	Մետաղական կառուցվածքների ապամոնտաժում, 26 հատ	տ	7,8	30,14	5,20	10,44	8,200	19,71						235,11
1,2	23-152	Փայտե կառույցների ապամոնտաժում, 31 հատ	քմ	1116,0	1,52	0,685	1,17	0,14	0,35						1692,32
1,3	46-148	Քարե կառույցների քանդում, 62 հատ	խմ	9760,5	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30						28008,67
1,4	46-148	Ավերակ կառույցների քանդում, 1 հատ	խմ	18,0	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30						51,65
1,5	23-143 գ-ց 0.5	Կիսակառույց քարե շենքի քանդում, 1 հատ	խմ	32,0	3,37	1,2	2,05	0,55	1,32						107,90
1,6	23-223 23-234	Շին. աղբի բարձում և տեղափոխում	տ	5448,0	2,45	0,24	0,41	0,85	2,04						13362,70
Ընդամենը															43458,37
2. Ապամոնտաժման աշխատանքներ 1900,1 նիշում															
2,1	25-12 գ- 0.5	Մետաղական կառուցվածքների ապամոնտաժում, 54 հատ	տ	16,2	30,14	5,20	10,44	8,200	19,71						488,31
2,2	23-152	Փայտե կառույցների ապամոնտաժում, 4 հատ	քմ	144,0	1,52	0,685	1,17	0,14	0,35						218,36
2,3	46-148	Քարե կառույցների քանդում, 28 հատ	խմ	5416,2	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30						15542,30
2,4	46-148	Ավերակ կառույցների քանդում, 2 հատ	խմ	36,0	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30						103,31
2,5	23-223 23-234	Շին. աղբի բարձում և տեղափոխում	տ	2356,0	2,45	0,24	0,41	0,85	2,04						5778,73
Ընդամենը															22131,01
3. Ապամոնտաժման աշխատանքներ 1900,3 նիշում															
3,1	25-12 գ- 0.5	Մետաղական կառուցվածքների ապամոնտաժում, 24 հատ	տ	7,2	30,14	5,20	10,44	8,200	19,71						217,03
3,2	23-152	Փայտե կառույցների ապամոնտաժում, 7 հատ	քմ	252,0	1,52	0,685	1,17	0,14	0,35						382,14
3,3	46-148	Քարե կառույցների քանդում, 28 հատ	խմ	6704,0	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30						19237,76

3,4	23-223 23-234	Շին. աղբի բարձում և տեղափոխում	տ	2220,0	2,45	0,24	0,41	0,85	2,04						5445,15
		Ընդամենը													25282,08
		4. Ապամոնտաժման աշխատանքներ 1900,5 նիշում													
4,1	25-12 գ- 0.5	Մետաղական կառուցվածք-ների ապամոնտաժում, 44 հատ	տ	13,2	30,14	5,20	10,44	8,200	19,71						397,88
4,2	23-152	Փայտե կառույցների ապամոնտաժում, 12 հատ	քմ	432,0	1,52	0,685	1,17	0,14	0,35						655,09
4,3	46-148	Քարե կառույցների քանդում, 33 հատ	խմ	6075,0	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30						17432,78
4,4	23-143 գ-գ 0.5	Կիսակառույց քարե շենքի քանդում, 1 հատ	խմ	32,0	3,37	1,2	2,05	0,55	1,32						107,90
4,5	23-223 23-234	Շին. աղբի բարձում և տեղափոխում	տ	2970,0	2,45	0,24	0,41	0,85	2,04						7284,73
		Ընդամենը													25878,40
		5. Ապամոնտաժման աշխատանքներ 1900,7 նիշում													
5,1	25-12 գ- 0.5	Մետաղական կառուցվածք-ների ապամոնտաժում, 61 հատ	տ	18,3	30,14	5,20	10,44	8,200	19,71	44					551,61
5,2	23-152	Փայտե կառույցների ապամոնտաժում, 17 հատ	խմ	612,0	1,52	0,685	1,17	0,14	0,35	50					928,05
5,3	46-148	Քարե կառույցների քանդում, 44 հատ	խմ	10395,0	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30	2200					29829,43
5,4	46-148	Ավերակ կառույցների քանդում, 2 հատ	խմ	36,0	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30	3960					103,31
5,5	23-143 գ-գ 0.5	Կիսակառույց քարե շենքի քանդում, 2 հատ	խմ	60,0	3,37	1,2	2,05	0,55	1,32						202,32
5,6	23-223 23-234	Շին. աղբի բարձում և տեղափոխում	տ	4960,0	2,45	0,24	0,41	0,85	2,04						12165,75
		Ընդամենը													43780,46
		6. Ապամոնտաժման աշխատանքներ 1900,9 նիշում													
6,1	25-12 գ- 0.5	Մետաղական կառուցվածք-ների ապամոնտաժում, 56 հատ	տ	16,8	30,14	5,20	10,44	8,200	19,71						506,40
6,2	23-152	Փայտե կառույցների ապամոնտաժում, 9 հատ	քմ	324,0	1,52	0,685	1,17	0,14	0,35						491,32
6,3	46-148	Քարե կառույցների քանդում, 17 հատ	խմ	4500,0	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30						12913,17
6,4	23-223 23-234	Շին. աղբի բարձում և տեղափոխում	տ	1576	2,45	0,24	0,41	0,85	2,04						3865,57
		Ընդամենը													17776,46
		7. Ապամոնտաժման աշխատանքներ 1901,1 նիշում													
7,1	25-12 գ- 0.5	Մետաղական կառուցվածք-ների ապամոնտաժում, 78 հատ	տ	23,4	30,14	5,20	10,44	8,200	19,71						705,34
7,2	23-152	Փայտե կառույցների ապամոնտաժում, 19 հատ	քմ	684,0	1,52	0,685	1,17	0,14	0,35						1037,23
7,3	46-148	Քարե կառույցների քանդում, 47 հատ	խմ	12509,0	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30						35895,75

7,4	46-148	Ավերակ կառույցների քանդում, 1 հատ	խմ	18,0	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30						51,65
7,5	23-143 գ-ց 0.5	Կիսակառույց քարե շենքի քանդում, 1 հատ	խմ	28,0	3,37	1,2	2,05	0,55	1,32						94,42
7,6	23-223 23-234	Շին. աղբի բարձում և տեղափոխում	տ	4276	2,45	0,24	0,41	0,85	2,04						10488,05
Ընդամենը															48272,44
8. Ապամոնտաժման աշխատանքներ 1901,3 նիշում															
8,1	25-12 գ- 0.5	Մետաղական կառուցվածք-ների ապամոնտաժում, 79 հատ	տ	23,7	30,14	5,20	10,44	8,200	19,71						714,38
8,2	23-152	Փայտե կառույցների ապամոնտաժում, 13 հատ	քմ	468,0	1,52	0,685	1,17	0,14	0,35						709,68
8,3	46-148	Քարե կառույցների քանդում, 33 հատ	խմ	6563,7	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30						18835,15
8,4	23-223 23-234	Շին. աղբի բարձում և տեղափոխում	տ	2970	2,45	0,24	0,41	0,85	2,04						7284,73
Ընդամենը															27543,95
9. Ապամոնտաժման աշխատանքներ 1901,5 նիշում															
9,1	25-12 գ- 0.5	Մետաղական կառուցվածք-ների ապամոնտաժում, 66 հատ	տ	19,8	30,14	5,20	10,44	8,200	19,71						596,82
9,2	23-152	Փայտե կառույցների ապամոնտաժում, 8 հատ	քմ	288,0	1,52	0,685	1,17	0,14	0,35						436,73
9,3	46-148	Քարե կառույցների քանդում, 35 հատ	խմ	8032,0	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30						23048,58
9,4	46-148	Ավերակ կառույցների քանդում, 2 հատ	խմ	36,0	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30						103,31
9,5	23-223 23-234	Շին. աղբի բարձում և տեղափոխում	տ	3150	2,45	0,24	0,41	0,85	2,04						7726,23
Ընդամենը															31911,67
10. Ապամոնտաժման աշխատանքներ 1901,7 նիշում															
10,1	25-12 գ- 0.5	Մետաղական կառուցվածք-ների ապամոնտաժում, 73 հատ	տ	22	30,14	5,20	10,44	8,200	19,71	17					660,12
10,2	23-152	Փայտե կառույցների ապամոնտաժում, 16 հատ	քմ	576	1,52	0,685	1,17	0,14	0,35	50					873,46
10,3	46-148	Քարե կառույցների քանդում, 25 հատ	խմ	5559	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30	850					15952,07
10,4	46-148	Ավերակ կառույցների քանդում, 1 հատ	խմ	20	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30	1530					57,39
10,5	23-143 գ-ց 0.5	Կիսակառույց քարե շենքի քանդում, 2 հատ	խմ	72	3,37	1,2	2,05	0,55	1,32						242,79
10,6	23-223 23-234	Շին. աղբի բարձում և տեղափոխում	տ	2342	2,45	0,24	0,41	0,85	2,04						5744,39
Ընդամենը															23530,22
11. Ապամոնտաժման աշխատանքներ 1901,9 նիշում															
11,1	25-12 գ- 0.5	Մետաղական կառուցվածք-ների ապամոնտաժում, 51 հատ	տ	15,3	30,14	5,20	10,44	8,200	19,71						461,18
11,2	23-152	Փայտե կառույցների ապամոնտաժում, 10 հատ	քմ	360,0	1,52	0,685	1,17	0,14	0,35						545,91

11,3	46-148	Քարե կառույցների քանդում, 25 հատ	խմ	8418,6	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30						24157,96
11,4	46-148	Ավերակ կառույցների քանդում, 1 հատ	խմ	18,0	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30						51,65
11,5	23-143 գ-ց 0.5	Կիսակառույց քարե շենքի քանդում, 3 հատ	խմ	92,0	3,37	1,2	2,05	0,55	1,32						310,23
11,6	23-223 23-234	Շին. աղբի բարձում և տեղափոխում	տ	2300	2,45	0,24	0,41	0,85	2,04						5641,38
		Ընդամենը													31168,31
		12. Ապամոնտաժման աշխատանքներ 1902,1 նիշում													
12,1	25-12 գ- 0.5	Մետաղական կառուցվածք-ների ապամոնտաժում, 50 հատ	տ	15,0	30,14	5,20	10,44	8,200	19,71						452,14
12,2	23-152	Փայտե կառույցների ապամոնտաժում, 16 հատ	քմ	576,0	1,52	0,685	1,17	0,14	0,35						873,46
12,3	46-148	Քարե կառույցների քանդում, 17 հատ	խմ	3186,0	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30						9142,53
12,4	46-148	Ավերակ կառույցների քանդում, 1 հատ	խմ	18,0	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30						51,65
12,5	23-143 գ-ց 0.5	Կիսակառույց քարե շենքի քանդում, 1 հատ	խմ	32,0	3,37	1,2	2,05	0,55	1,32						107,90
12,6	23-223 23-234	Շին. աղբի բարձում և տեղափոխում	տ	1580	2,45	0,24	0,41	0,85	2,04						3875,38
		Ընդամենը													14503,06
		13. Ապամոնտաժման աշխատանքներ 1902,3 նիշում													
13,1	25-12 գ- 0.5	Մետաղական կառուցվածք-ների ապամոնտաժում, 54 հատ	տ	16,2	30,14	5,20	10,44	8,200	19,71						488,31
13,2	23-152	Փայտե կառույցների ապամոնտաժում, 14 հատ	քմ	504,0	1,52	0,685	1,17	0,14	0,35						764,27
13,3	46-148	Քարե կառույցների քանդում, 15 հատ	խմ	2332,0	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30						6691,89
13,4	23-143 գ-ց 0.5	Կիսակառույց քարե շենքի քանդում, 1 հատ	խմ	29,0	3,37	1,2	2,05	0,55	1,32						97,79
13,5	23-223 23-234	Շին. աղբի բարձում և տեղափոխում	տ	1350	2,45	0,24	0,41	0,85	2,04						3311,24
		Ընդամենը													11353,51
		14. Ապամոնտաժման աշխատանքներ 1902,5 նիշում													
14,1	25-12 գ- 0.5	Մետաղական կառուցվածք-ների ապամոնտաժում, 58 հատ	տ	17,4	30,14	5,20	10,44	8,200	19,71						524,48
14,2	23-152	Փայտե կառույցների ապամոնտաժում, 16 հատ	քմ	576,0	1,52	0,685	1,17	0,14	0,35						873,46
14,3	46-148	Քարե կառույցների քանդում, 19 հատ	խմ	9382,0	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30						26922,53
14,4	46-148	Ավերակ կառույցների քանդում, 1 հատ	խմ	20,0	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30						57,39
14,5	23-223 23-234	Շին. աղբի բարձում և տեղափոխում	տ	1710	2,45	0,24	0,41	0,85	2,04						4194,24
		Ընդամենը													32572,10
		15. Ապամոնտաժման աշխատանքներ 1902,7 նիշում													

15,1	25-12	գ- 0.5	Մետաղական կառուցվածք-ների ապամոնտաժում, 45 հատ	տ	14	30,14	5,20	10,44	8,200	19,71	29					406,93
15,2	23-152		Փայտե կառույցների ապամոնտաժում, 16 հատ	քմ	576	1,52	0,685	1,17	0,14	0,35	50					873,46
15,3	46-148		Քարե կառույցների քանդում, 28 հատ	խմ	11570	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30	1450					33201,20
15,4	23-223	23-234	Շին. աղբի բարձում և տեղափոխում	տ	2520	2,45	0,24	0,41	0,85	2,04	2610					6180,99
Ընդամենը																40662,57
16. Ապամոնտաժման աշխատանքներ 1902,9 նիշում																
16,1	25-12	գ- 0.5	Մետաղական կառուցվածք-ների ապամոնտաժում, 55 հատ	տ	16,5	30,14	5,20	10,44	8,200	19,71						497,35
16,2	23-152		Փայտե կառույցների ապամոնտաժում, 13 հատ	քմ	468,0	1,52	0,685	1,17	0,14	0,35						709,68
16,3	46-148		Քարե կառույցների քանդում, 36 հատ	խմ	8918,0	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30						25591,04
16,4	23-143	գ-ց 0.5	Կիսակառույց քարե շենքի քանդում, 1 հատ	խմ	22,0	3,37	1,2	2,05	0,55	1,32						74,18
16,5	23-223	23-234	Շին. աղբի բարձում և տեղափոխում	տ	3260	2,45	0,24	0,41	0,85	2,04						7996,04
Ընդամենը																34868,30
17. Ապամոնտաժման աշխատանքներ 1903,1 նիշում																
17,1	25-12	գ- 0.5	Մետաղական կառուցվածք-ների ապամոնտաժում, 58 հատ	տ	12,9	30,14	5,20	10,44	8,200	19,71						388,84
17,2	23-152		Փայտե կառույցների ապամոնտաժում, 16 հատ	քմ	576,0	1,52	0,685	1,17	0,14	0,35						873,46
17,3	46-148		Քարե կառույցների քանդում, 29 հատ	խմ	12555,0	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30						36027,75
17,4	46-148		Ավերակ կառույցների քանդում, 1 հատ	խմ	20,0	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30						57,39
17,5	23-143	գ-ց 0.5	Կիսակառույց քարե շենքի քանդում, 5 հատ	խմ	154,0	3,37	1,2	2,05	0,55	1,32						519,29
17,6	23-223	23-234	Շին. աղբի բարձում և տեղափոխում	տ	2784	2,45	0,24	0,41	0,85	2,04						6828,52
Ընդամենը																44695,25
18. Ապամոնտաժման աշխատանքներ 1903,3 նիշում																
18,1	25-12	գ- 0.5	Մետաղական կառուցվածք-ների ապամոնտաժում, 43 հատ	տ	17,4	30,14	5,20	10,44	8,200	19,71						524,48
18,2	23-152		Փայտե կառույցների ապամոնտաժում, 12 հատ	քմ	432,0	1,52	0,685	1,17	0,14	0,35						655,09
18,3	46-148		Քարե կառույցների քանդում, 19 հատ	խմ	3982,0	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30						11426,72
18,4	46-148		Ավերակ կառույցների քանդում, 1 հատ	խմ	20,0	2,87	0,92	1,57	0,54	1,30						57,39
18,5	23-143	գ-ց 0.5	Կիսակառույց քարե շենքի քանդում, 2 հատ	խմ	58,0	3,37	1,2	2,05	0,55	1,32						195,58
18,6	23-223	23-234	Շին. աղբի բարձում և տեղափոխում	տ	1788	2,45	0,24	0,41	0,85	2,04						4385,56

4.2. Ջրածածկման կամ ողողման ենթակա տարածքներում առկա օրինական կառույցները ափապաշտպան կամ ինժեներական այլ լուծումների կիրառմամբ պահպանելու հնարավորությունների վերաբերյալ սկզբունքային առաջարկներ

Երկրորդ բաղադրիչ

Սևանա լճի մակարդակի բարձրացումը, լուծելով Հանրապետության համար բազմաթիվ տնտեսական և բնապահպանական խնդիրներ, միևնույն ժամանակ առաջացնում է ջրածածկման գոտում նախկին տարիներին կառուցված բազմաթիվ շենքերի, շինությունների և ինժեներական հաղորդակցուղիների պահպանման, տեղափոխման կամ ապամոնտաժման խնդիրներ:

Գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների գերակշռող մասը ենթակա է ապամոնտաժման: Սակայն գոյություն ունեն շենքեր և շինություններ, որոնք իրենց նշանակությամբ, տեղադրմամբ և այլ պայմաններից ելնելով հնարավոր է պահպանել՝ որոշակի պաշտպանական միջոցառումների իրականացման շնորհիվ:

Պահպանվող շենքերն ու շինությունները (հետագայում՝ օբյեկտներ) դասակարգվել են երեք հիմնական երեք խմբերի.

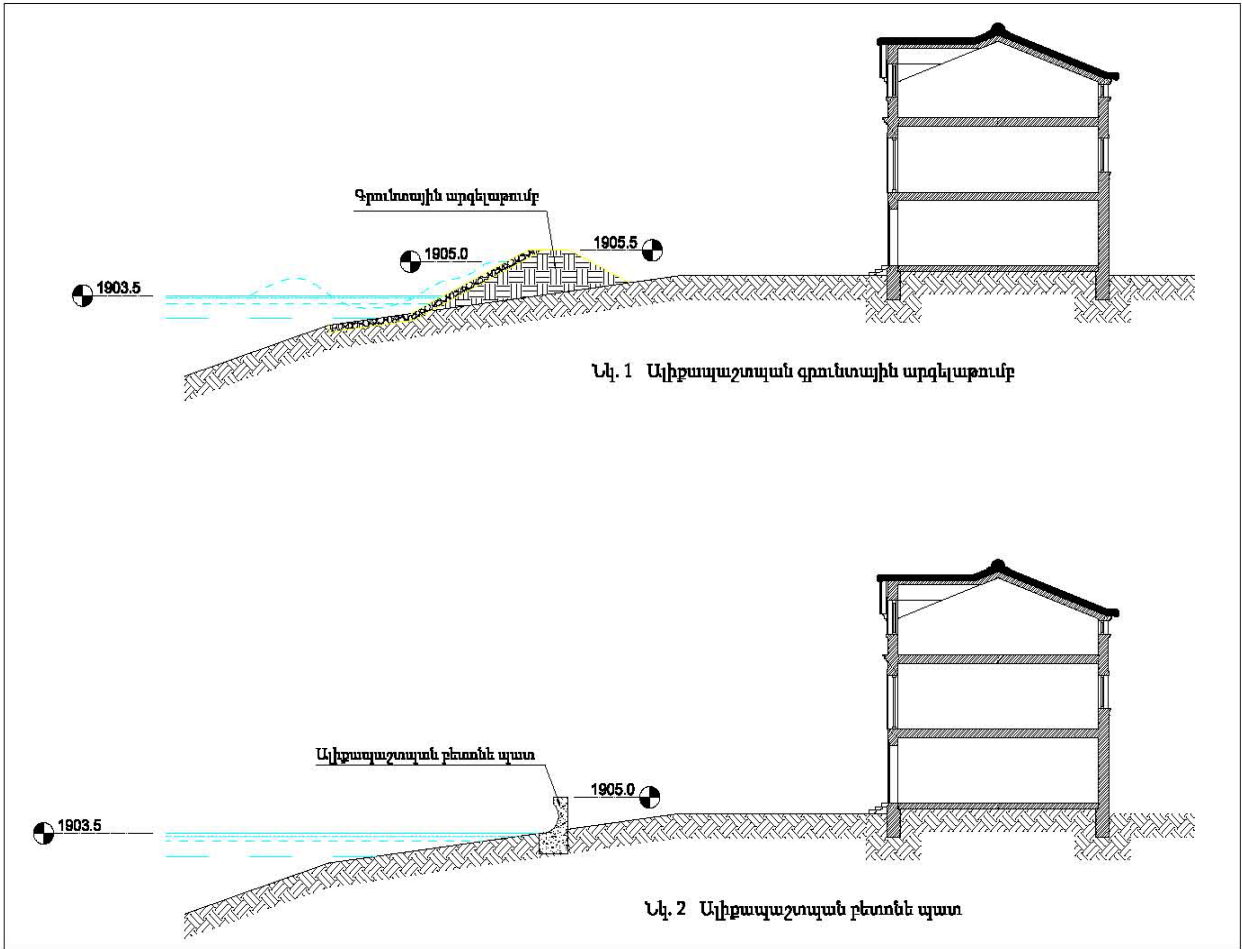
- 1) Ալիքապաշտպան միջոցառումներ՝ այն օբյեկտների համար, որոնք իրենց հիմքերի տեղադրմամբ բարձր են ջրածածկման նիշից, սակայն ցածր են կառուցապատման թույլատրելի սահմանային՝ 1905,0 նիշից: Այս օբյեկտների հիմնական մասի համար անհրաժեշտ կլինի ստեղծել ալիքապաշտպան կառուցվածքներ՝ գրունտային արգելաթմբեր կամ բետոնե պատեր:
- 2) Հակաենթաողողման միջոցառումներ՝ այն օբյեկտների համար, որոնք իրենց տեղադրմամբ և ինժեներաերկրաբանական պայմաններով ենթակա են ենթաողողման:
- 3) Օբյեկտներ, որոնց տեղադրումը ցածր է ջրածածկման նիշից:

Ուսումնասիրությունները ցույց տվեցին, որ վերը նշված 2-րդ և 3-րդ խմբերի օբյեկտների դեպքերում ինժեներական միջոցառումների կիրառումը ցանկալի արդյունք չի տալիս: Համաձայն ՀՀ ԳԱԱ Սևանա լճի պահանջության փորձագիտական հանձնաժողովի

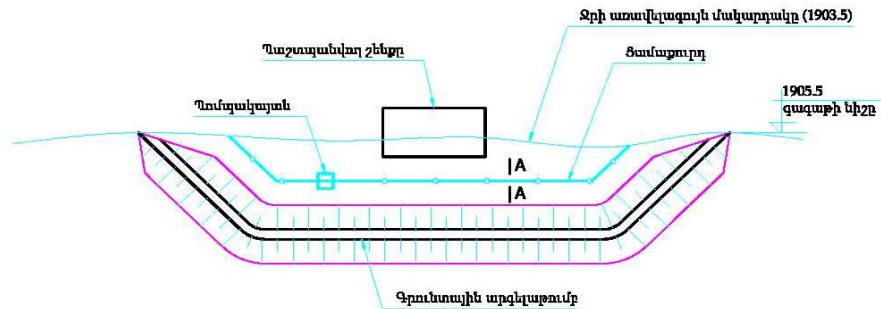
եզրակացության, հաշվի առնելով, որ լճի առափնյա կառուցապատված տարածքները գտնվում են միջին հաշվով 10-12 մետր հզորությամբ ավազա-ծալաքարա-կոպճային, բարձր ֆիլտրացիոն ցուցանիշներ ունեցող գրունտների վրա՝ հակաենթաողողման և հակաջրածածկման միջոցառումների իրականացումը տեխնիկապես և տնտեսապես անարդյունավետ է ջրաթափանց շերտերի մեծ հզորության առկայության և հնարավոր ռիսկային երևույթների պատճառով: Ուստի հանձնաժողովը գտնում է նպատակահարմար դիտարկել միայն ջրածածկման նիշից բարձր գտնվող օբյեկտները՝ դրանք ալիքի ազդեցությունից պաշտպանելու նպատակով առաջարկվող միջոցառումների կիրառման հնարավորությամբ:

Ստորև ներկայացված են Սևանա լճի ափամերձ տարածքի թվով 21 տեղամասերում վերը նշված բոլոր խմբերին պատկանող ընտրանքային կարգով կատարված օբյեկտների վերաբերյալ ուսումնասիրությունները, **սակայն ալեպաշտպան միջոցառումների առաջարկները տրված են միայն այն օբյեկտների համար, որոնք իրենց հիմքերի տեղադրմամբ բարձր են ջրածածկման նիշից (առաջին խմբին պատկանող օբյեկտներ):**

ԱԼԻՔԱՊԱՇՏՊԱՆ ԵՎ ՋՐԱԾԱԾԿՄԱՆ ԿԱՆԽԱՐԳԵԼՄԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ



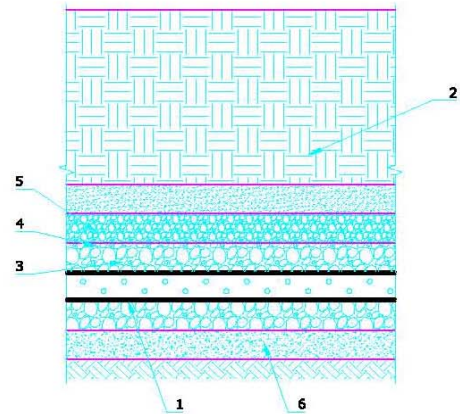
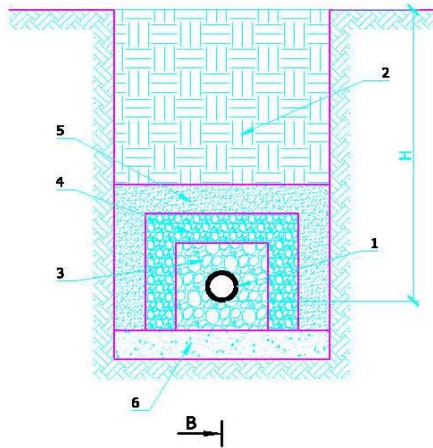
ԳԾԱՅԻՆ ՑԱՄԱՔՈՒՐԴԻ ՄԽԵՄԱ



A-A

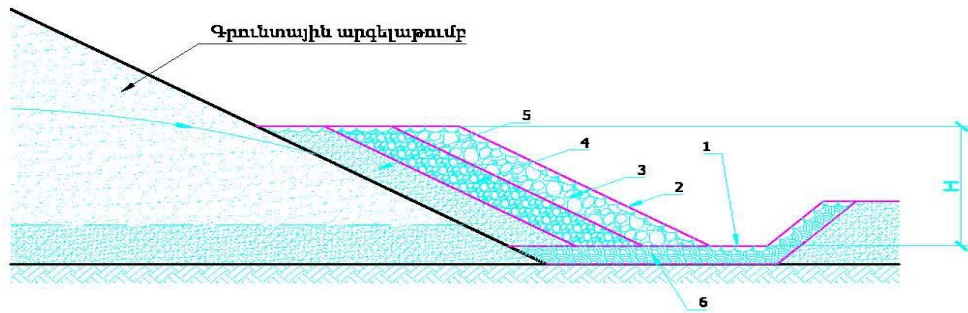
B-B

B



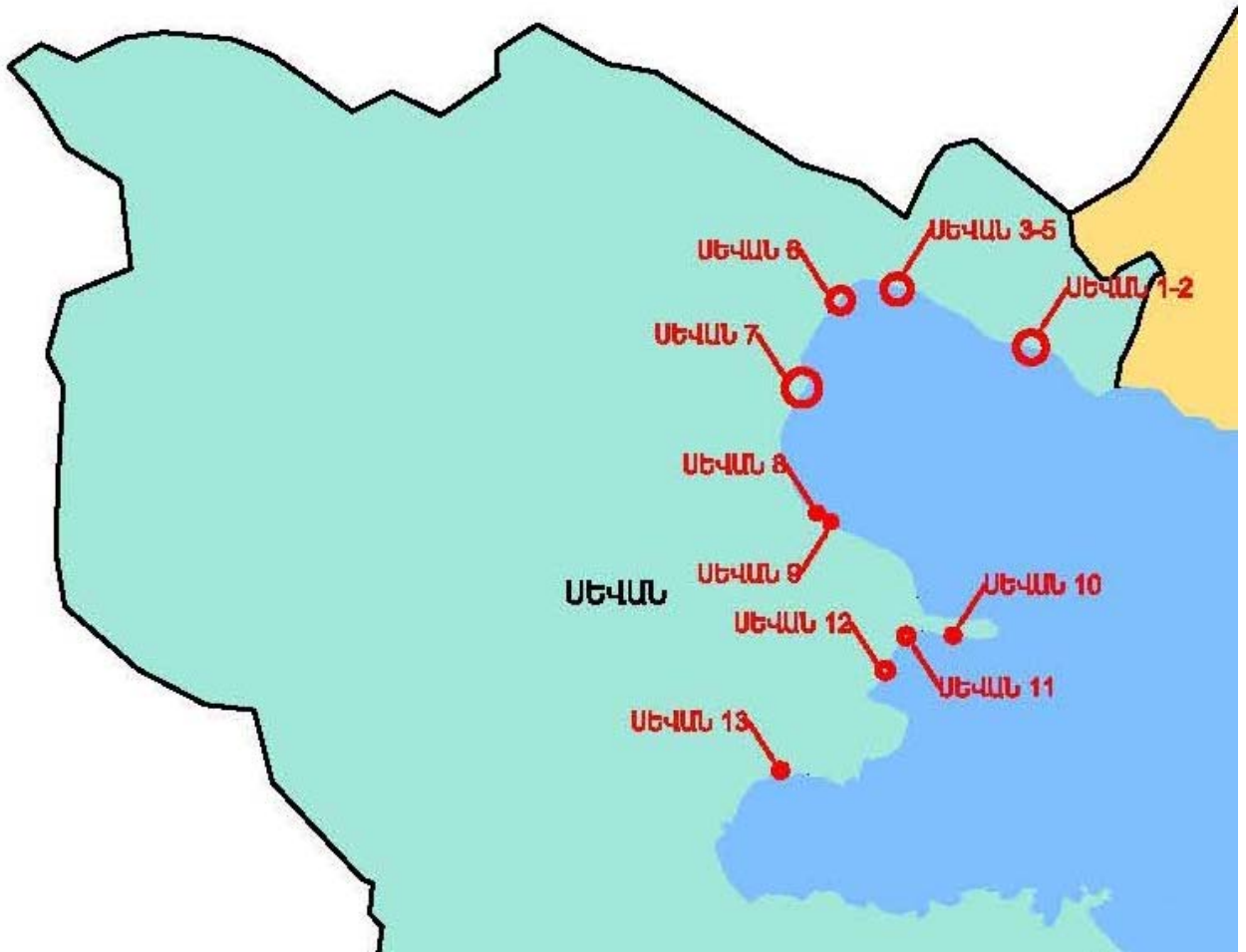
1. Պերֆորացված բետոն խողովակ
2. Հետադարձ լիցք տեղական գրունտից
3. Խոշոր կոպիճ
4. Միջին խոշորության կոպիճ
5. Խոշոր ավազ
6. Նախապատրաստում խճից

ՀԵՆԱՑԱՄԱՔՈՒՐԴԻ ՄԽԵՄԱ



1. Կրավետ
2. Մալարկում
3. Խոշոր կոպիճ
4. Միջին խոշորության կոպիճ
5. Խոշոր ավազ
6. Կավային գրունտ

4.2.1. ՍԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆ



Ս - 1 և Ս - 2 տեղամասեր

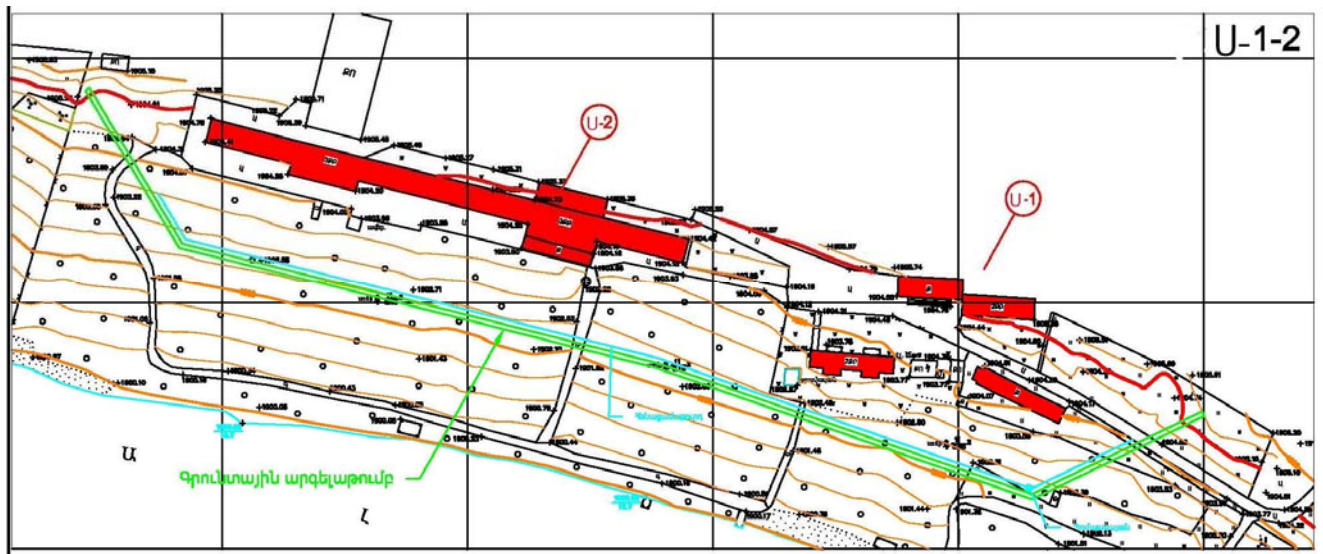
Ս - 1 և Ս - 2 տեղամասերը տեղադրված են հարևանությամբ և նպատակահարմար է դրանց պաշտպանության միջոցառումների իրականացումը կատարել համատեղ:

Ս - 1 տեղամասում գոյություն ունի 4 շենք (երկուսը՝ մեկ հարկանի, երկուսը՝ երկու հարկանի)՝ $230 \div 280$ մ² մակերեսներով:

Ս - 2 տեղամասում՝ մեկ երեք հարկանի շենք, մոտ 2600 մ² մակերեսներով:

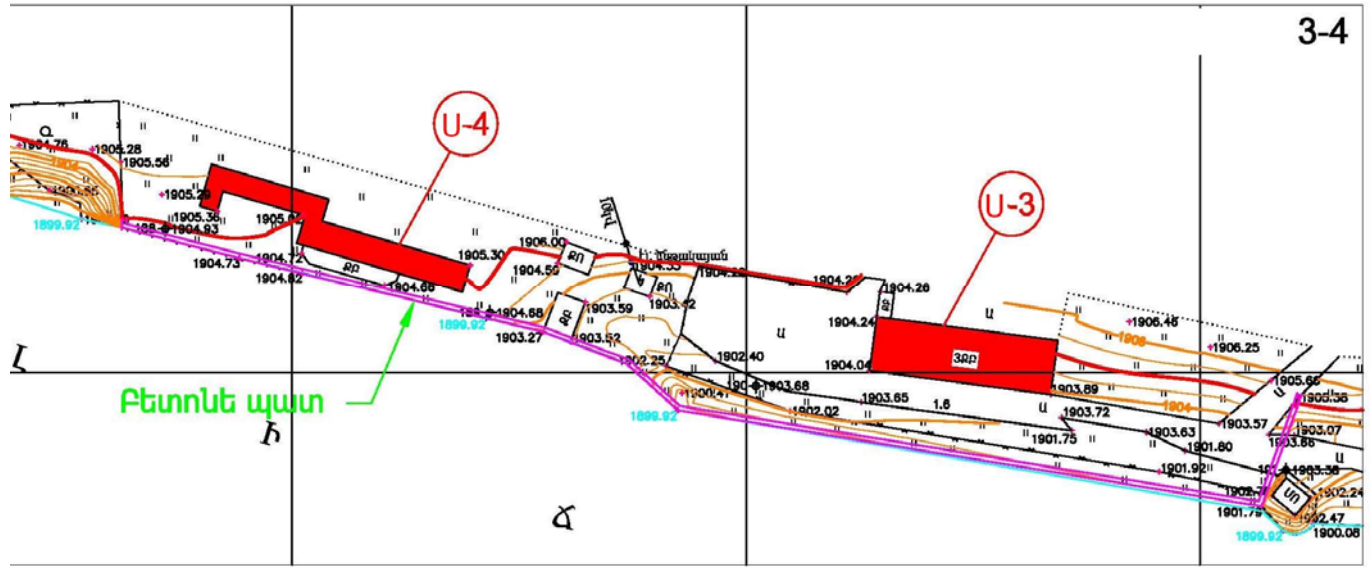
Տեղամասերի շենքերի հիմնատակերի նիշերը 1902,5 ÷ 1903,0 մ:

Սևանա լճի հայելու մակարդակի բարձրացման դեպքում տեղամասերը ենթակա կլինեն ենթառողջման:



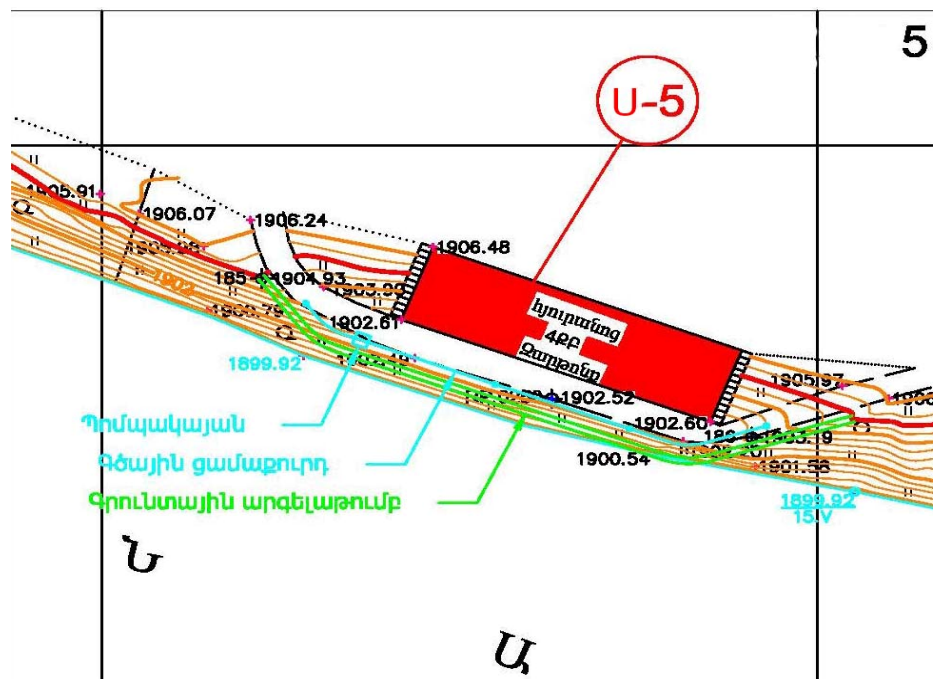
Ս - 3 և Ս - 4 տեղամասեր

Տեղամասի ափամերձ եզրով գոյություն ունի 1901.8 ÷ 1904,9 մ գագաթի նիշերով բետոնե պաշտպանիչ պատ:



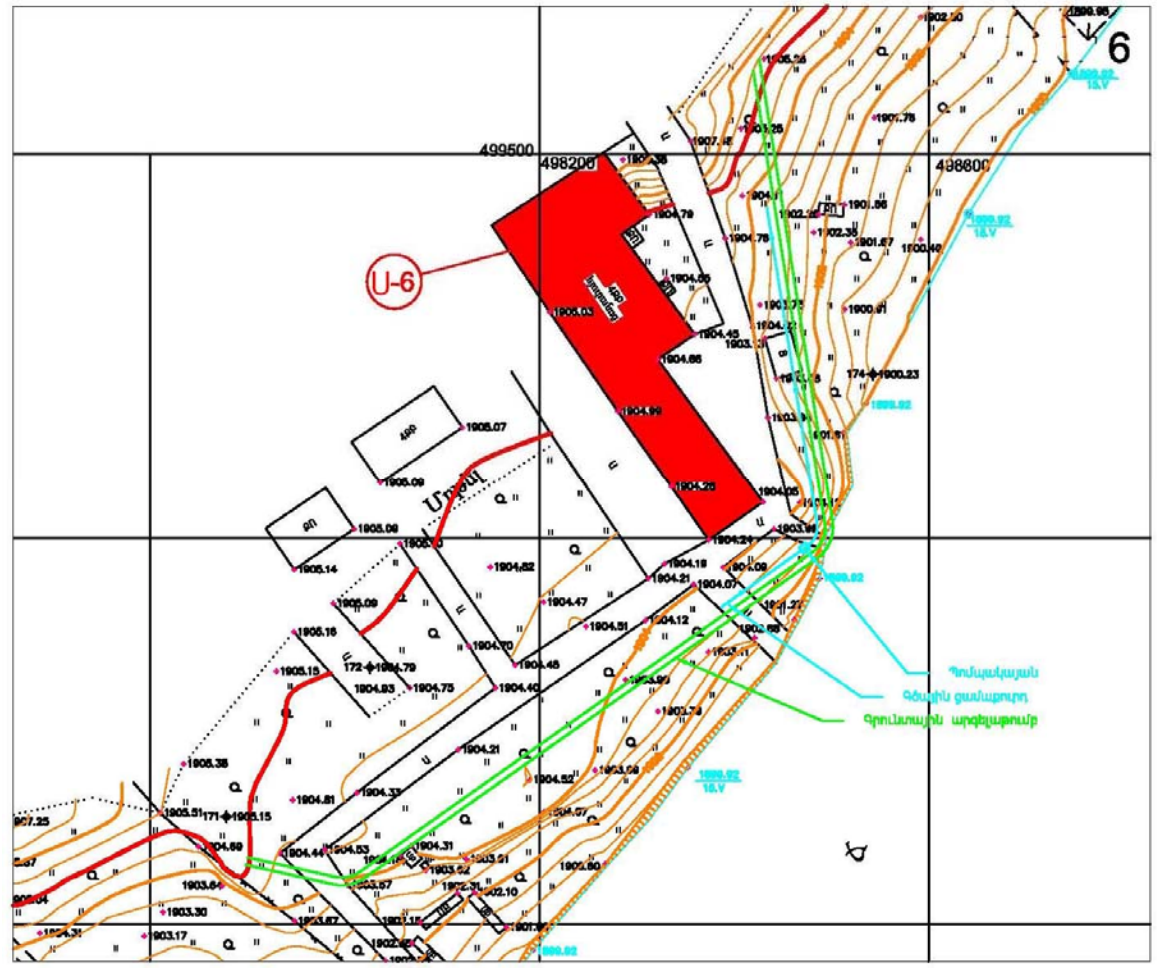
Ս - 5 տեղամաս

«Զարթոնք» հյուրանոցի 4 հարկանի շենքը, 570 մ² մակերեսով: Հիմնատակի նիշը՝ մոտ 1901.0 մ:



U - 6 տեղամաս

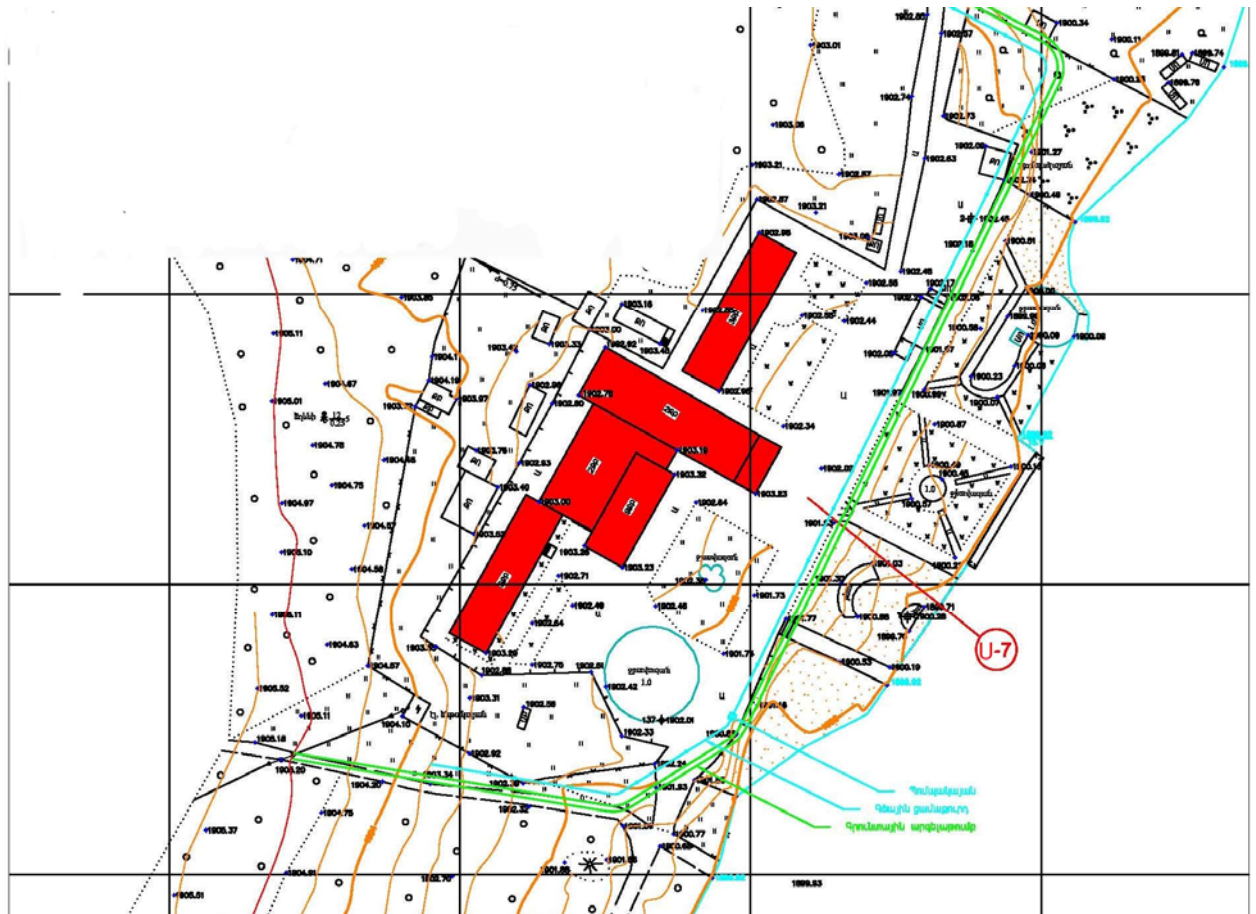
Չորս հարկանի հյուրանոցային շենք, 2350 մ² մակերեսով, հարակից հրապարակներով: Հիմնատակի նիշը՝ մոտ 1902.5 մ:



U - 7 տեղամաս

«Սևան-2» հանգստյան տան 5 շենքից բաղկացած համալիր (երկուսը՝ երկու հարկանի, երկուսը՝ երեք հարկանի և մեկը՝ 9 հարկանի)՝ $560 \div 1140$ մ² մակերեսներով:

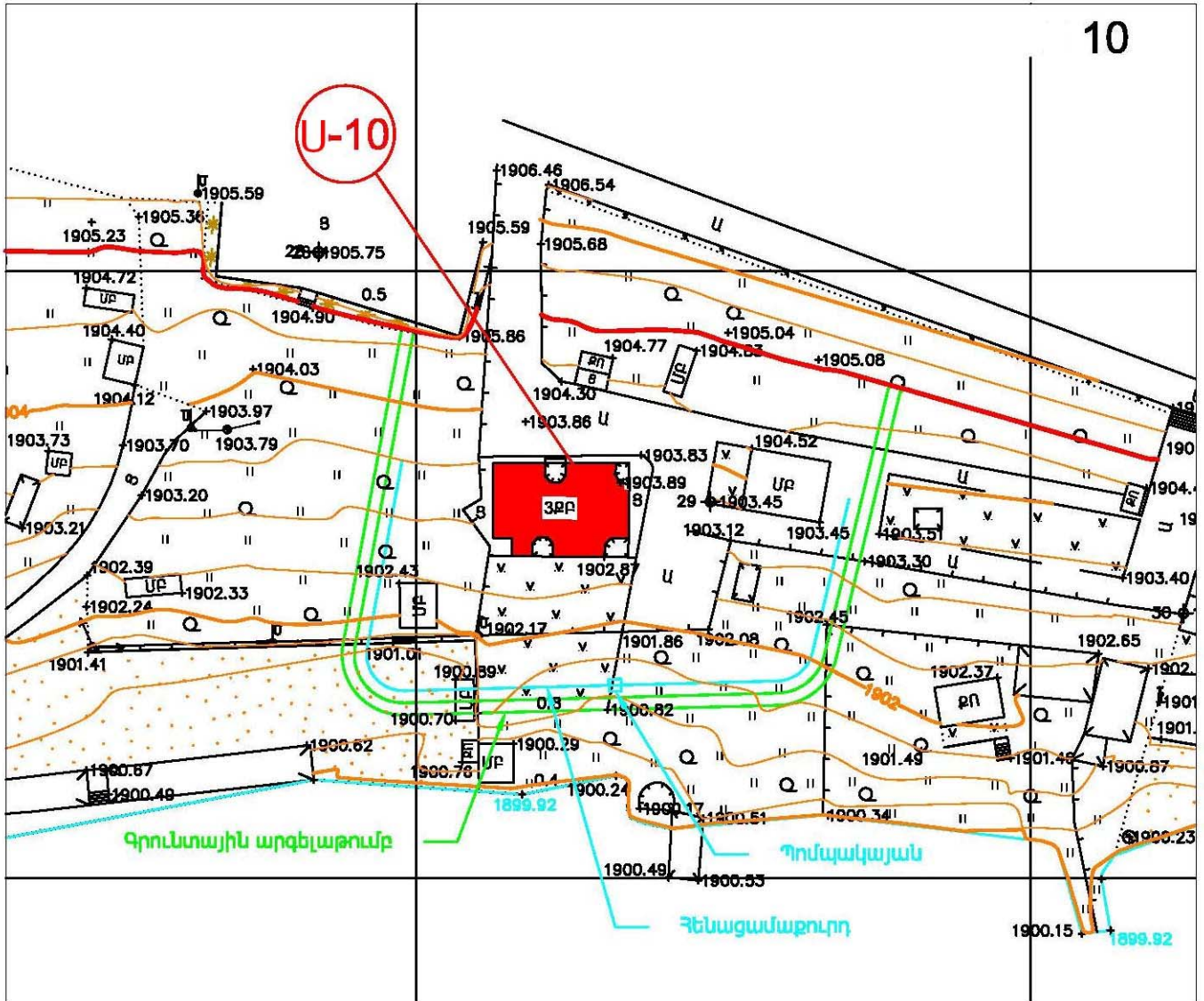
Հիմնատակի նիշը՝ մոտ 1902.0 մ:



U-10 տեղամաս

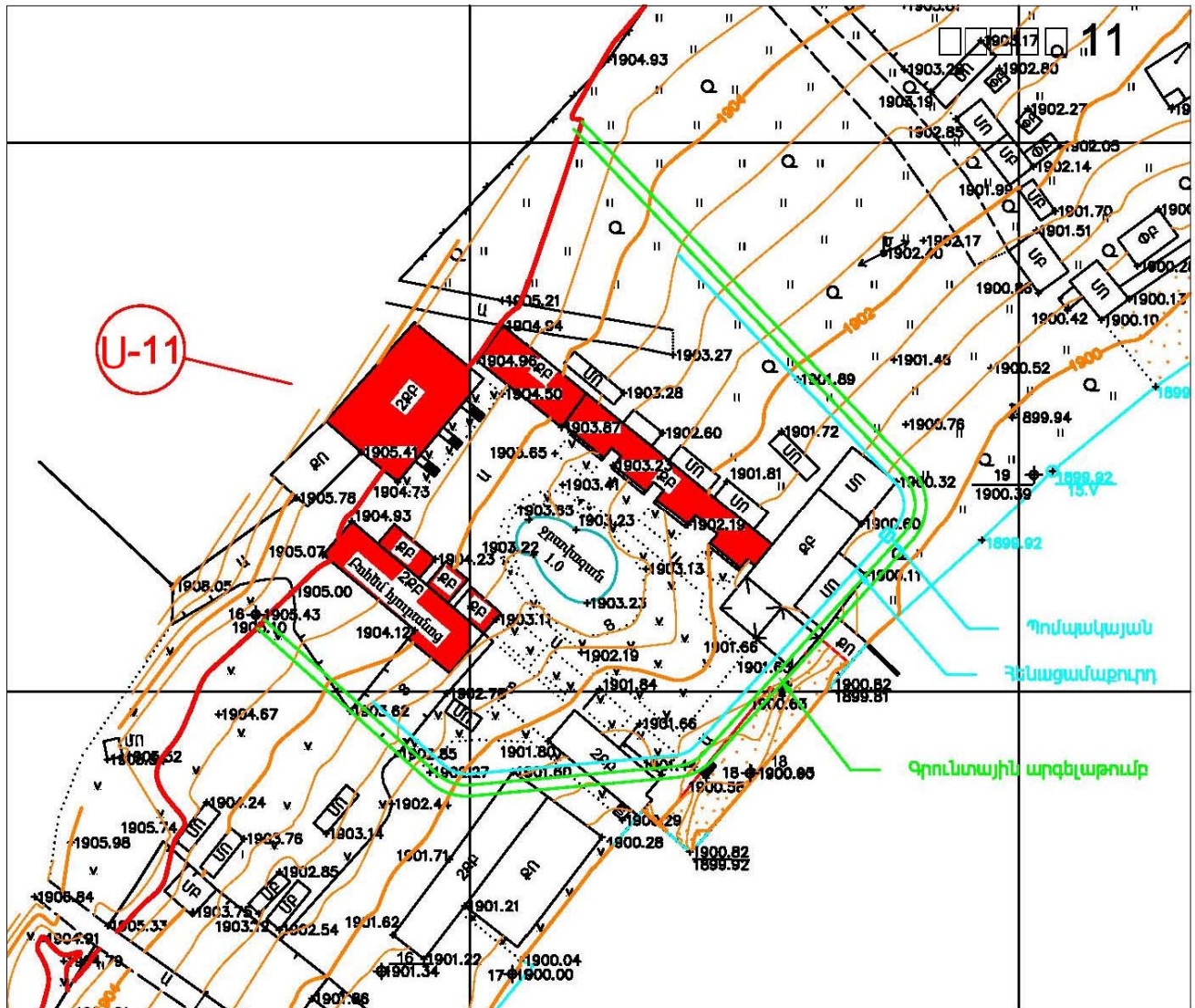
Երեք հարկանի շենք, մոտ 300 մ² մակերեսներով:

Հիմնատակի նիշը՝ մոտ 1902.5մ:



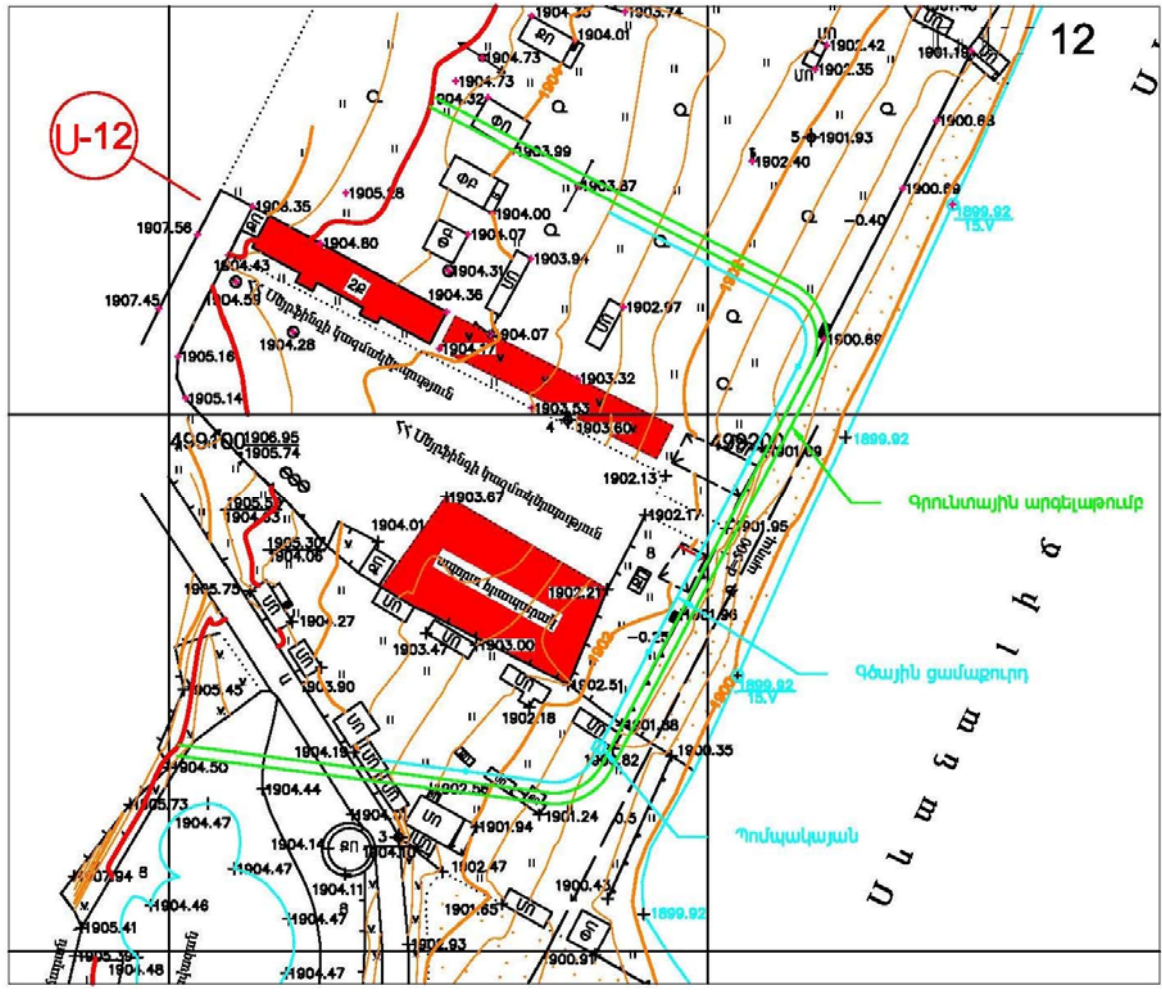
U - 11 տեղամաս

«Բոհեմ» հյուրանոցային համալիր (մեկ և երկու հարկանի շենքեր): Հիմնատակի նիշերը՝ մոտ 1900.5 ÷ 1901.5 մ:



Ս - 12 տեղամաս

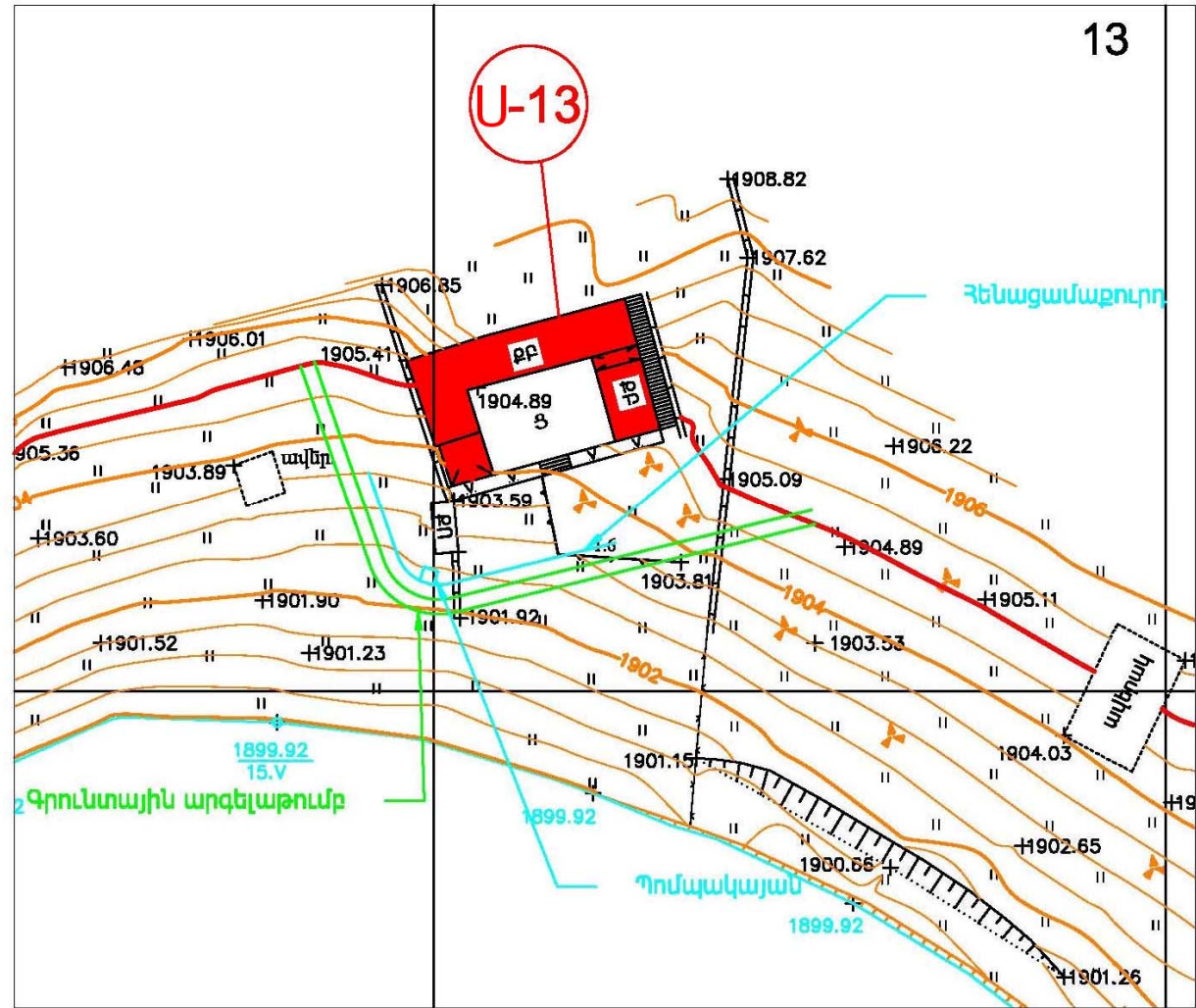
Հայաստանի վինստրֆինգի ֆեդերացիայի բազա (երկու շենք՝ 1 և 2 հարկանի, և սպորտհրապարակ):



U - 13 տեղամաս

Մեկ հարկանի շենք, 350 մոտ 350 մ² մակերեսներով:

Հիմնատակի նիշը՝ մոտ 1902.5 մ:



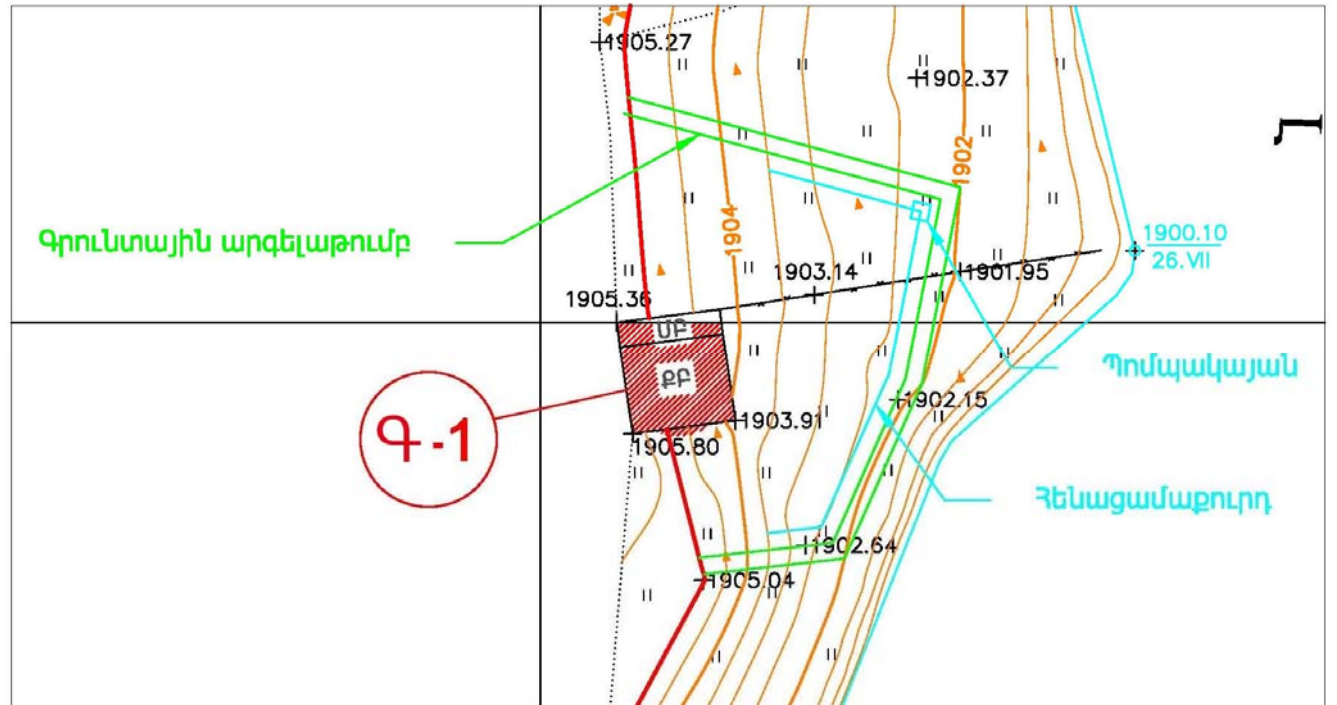
4.2.2. ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆ



Գ - 1 տեղամաս

Մեկ հարկանի շենք 126 մ² մակերեսներով:

Հիմնատակի նիշը՝ մոտ 1902.8 մ:



Գ - 2 տեղամաս

(միջոցառումների ընդհանուր համալիր)

No Np	Աշխատանքների անվանումը	Չափ. միավ.	Քանակը
1	2	3	4
1	Գրունտի քանդում	մ ³	1320
2	Գրունտային արգելաթումբի կառուցում.		
	2.1. Գրունտի լիցք՝ տուփանումով	մ ³	3450
	2.2. Արգելաթումբի շեփի քարե սալարկում	մ ²	1350
3	Հենացամաքուրդի կառուցում		
	3.1. Ֆիլտրի կառուցում		
	Խոշորահատիկ ավազ	մ ³	80
	Միջին խոշորության կուպիճ	մ ³	80
	Խոշորաչափ կուպիճ	մ ³	80
	Ֆիլտրի շեփի քարե սալարկում	մ ²	260
	3.2. Գրունտի փորում կյուվետի խրամուղում	մ ³	420
	3.3. Կյուվետի կառուցում կավից	մ ³	300
	3.4. Կյուվետի կտրվածքի քարե սալարկում	մ ²	320
4	Պոմպակայան		
	4.1. Բետոնե պատերով և հատակով հոր	մ ³	11.5
	4.2. Պոմպ	հատ	1

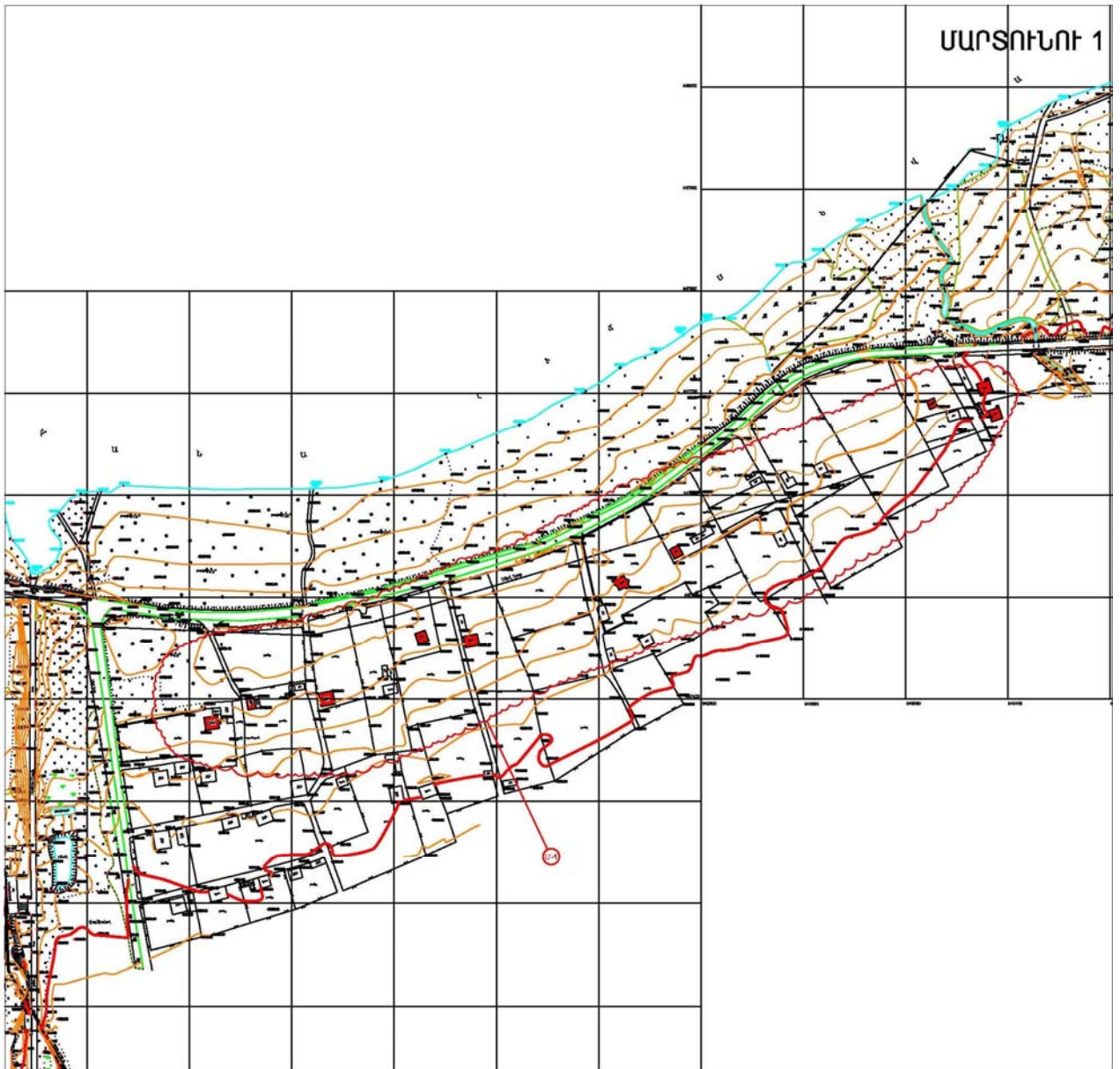
4.2.3. ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆ



Մ - 1 տեղամաս

Մեկ և երկու հարկանի առանձնատներ:

Հիմնատակի նիշերը՝ մոտ 1902.0 ÷ 1903.0մ:

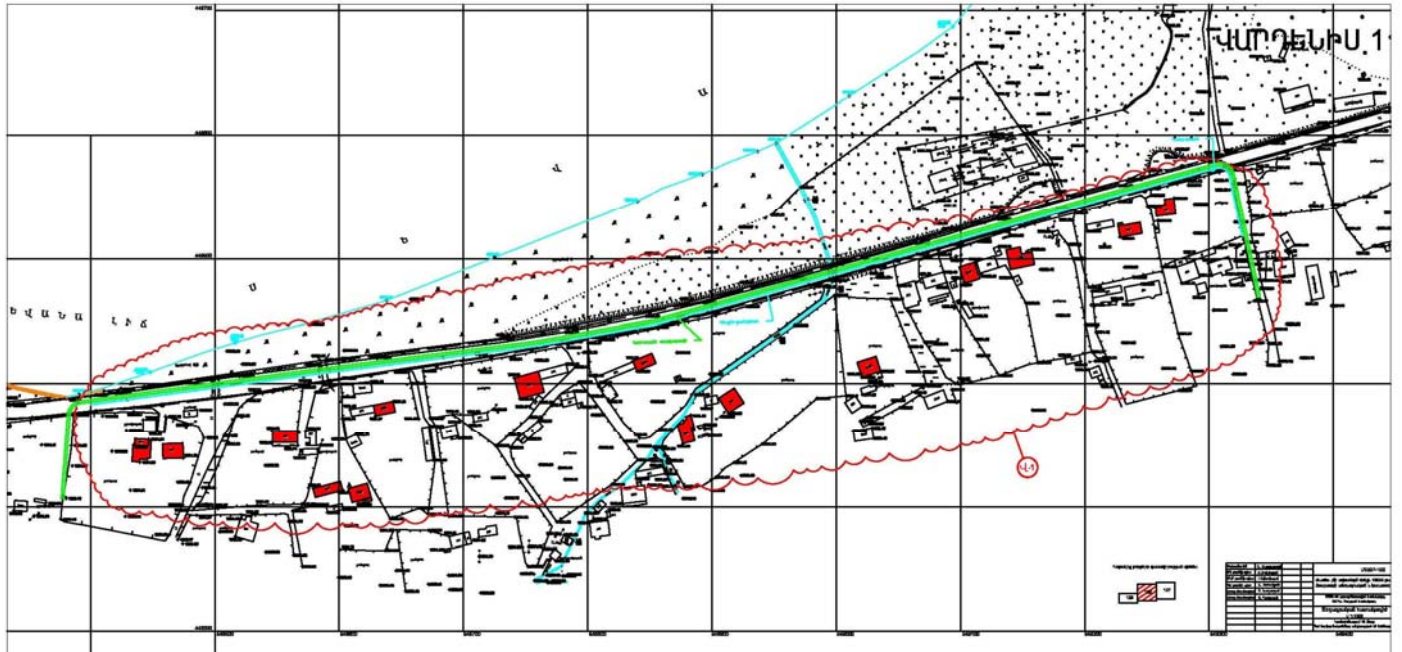


4.2.4. ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆ



Վ - 1 տեղամաս

Մեկ և երկու հարկանի առանձնատներ: Հիմնատակի նիշերը՝ մոտ 1901.0 ÷ 1903.0մ:
Բնակավայրի և Սևանա լճի միջև անցնում է ասֆալտապատ ավտոճանապարհ:
Ճանապարհի պաստառի նիշերը պաշտպանվող հատվածում՝ 1904.0 ÷ 1904.5 մ:



4.2.5. ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆ



Ճ - 1 տեղամաս

Մեկ հարկանի առանձնատներ: Հիմնատակի նիշերը՝ մոտ 1901.0 մ:



Ճ - 2 տեղամաս

Մեկ հարկանի առանձնատներ: Հիմնատակի նիշերը՝ մոտ 1903.5 մ:

Տեղամասի և Սևանա լճի միջև անցնում է ասֆալտապատ ավտոճանապարհ:

Նախատեսվող միջոցառումների համալիրը.

1. Հորիզոնական գծային ցամաքուրդ 320 մ երկարությամբ, ջրահեռացման բետոնե խողովակով և 16 հատ դիտահորերով: Զրի կուտակումը և արտանետումը՝ ավտոճանապարհից պոմպակայանային համալիրի միջոցով:

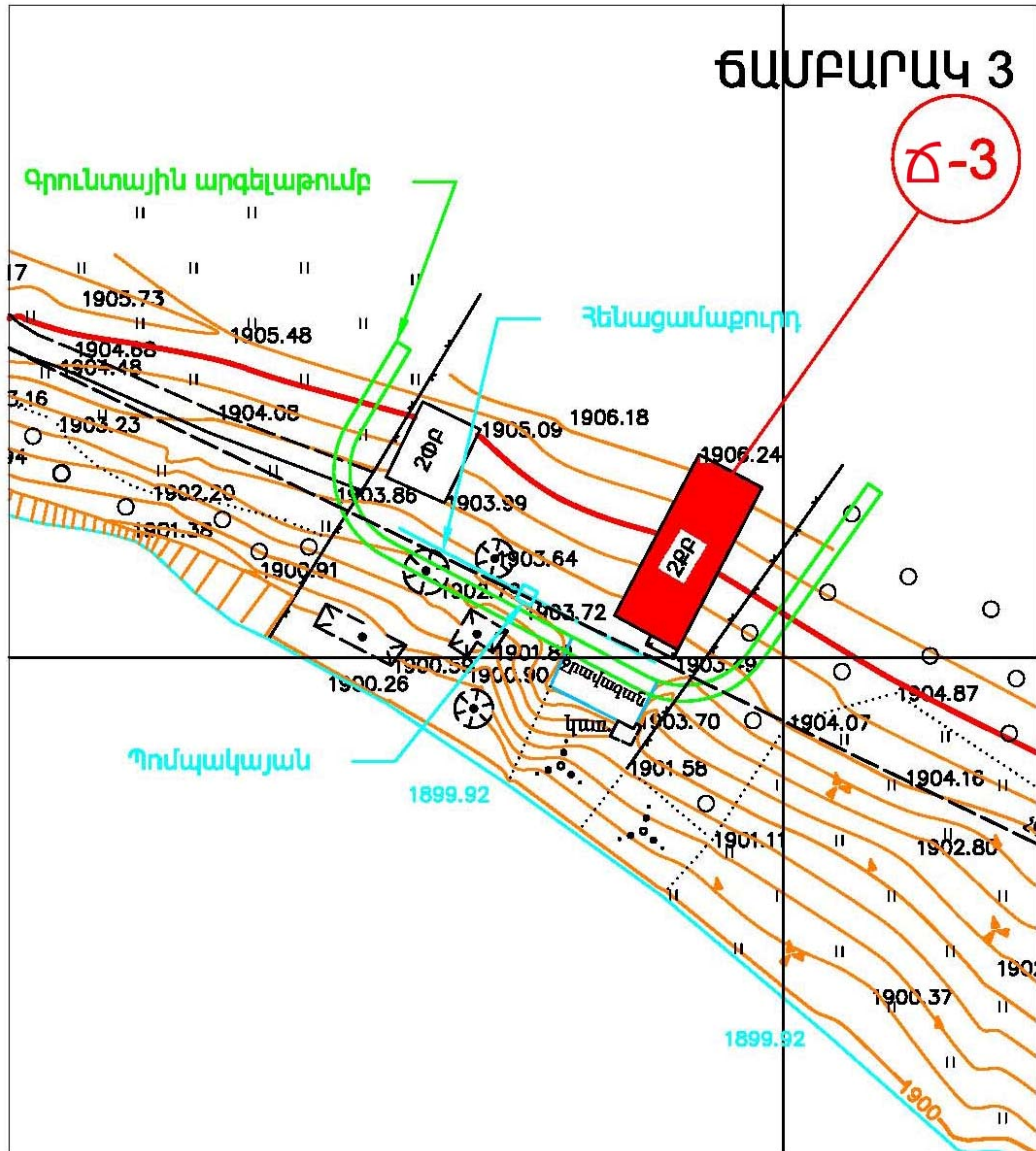
Ճ - 2 տեղամաս

(միջոցառումների ընդհանուր համալիր)

No Np	Աշխատանքների անվանումը	Չափ. միավ.	Քանակը
1	2	3	4
1	Գծային ցամաքորդի կառուցում 1.1. Գրունտի քանդում ցամաքորդի խրամուղում 1.2. Ֆիլտրի կառուցում Նախապատրաստական շերտ խճից Խոշորահատիկ ավազ Միջին խոշորության կուպիճ Խոշորաչափ կուպիճ Պերֆորացված երկաթետոննե խողովակի տեղադրում, Ø300 1.3. Գրունտի հետլիցք տուփանումով	մ ³ մ ³ մ ³ մ ³ մ ³ մ	1010 205 440 320 240 320 100
2	Պոմպակայան		
	2.1. Բետոննե պատերով և հատակով հոր	մ ³	11.5
	2.2. Պոմպ	հատ	1
3	Բետոննե դիտահորերի կառուցում	հատ	16

Ճ - 3 տեղամաս

Երկու հարկանի բնակելի շենք: Հիմնատակի նիշը՝ մոտ 1902.5 մ:



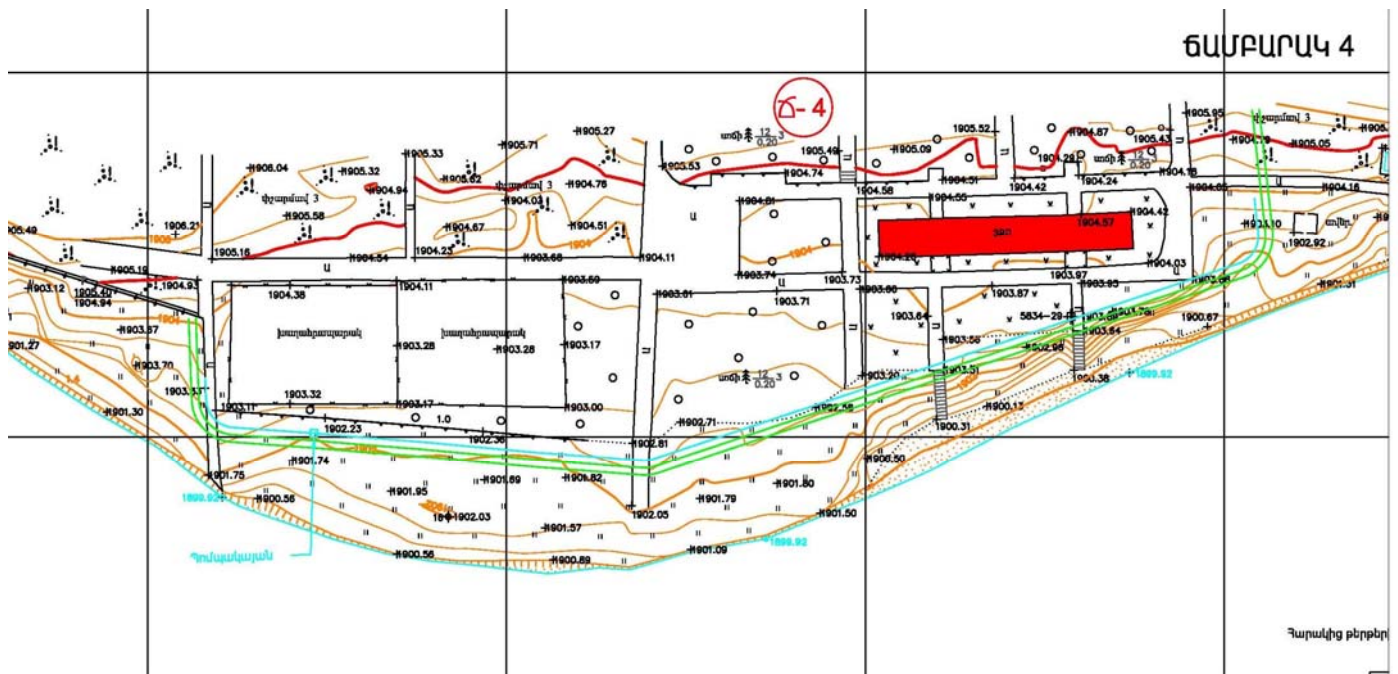
Ճ - 4 տեղամաս

Հանգստյան տուն՝ 3 հարկանի շենք, խաղահրապարակներով:

Հիմնատակի նիշը՝ մոտ 1903.5 մ:

Նախատեսվող միջոցառումների համալիրը.

- Գրունտային արգելաթումբի կառուցում, 1905,5 մ գագաթի նիշով, 380 մ երկարությամբ:
- Հենացամաքուրդ 330 մ երկարությամբ, ջրահեռացման կավե կյովետով: Զրի կուտակումը և արտանետումը՝ ավտոմատ գործող պոմպակայանային համալիրի միջոցով:



Ճ - 4 տեղամաս

(միջոցառումների ընդհանուր համալիր)

No Np	Աշխատանքների անվանումը	Չափ. միավ.	Քանակը	
1	2	3	4	
1	Գրունտի քանդում	մ ³	4100	
2	Գրունտային արգելաթումբի կառուցում.			
	2.1. Գրունտի լիցք՝ տոփանումով	մ ³	16600	
	2.2. Արգելաթումբի շեփի քարե սալարկում	մ ²	3920	
3	Հենացամաքորդի կառուցում			
	3.1. Ֆիլտրի կառուցում	Խոշորահատիկ ավազ	մ ³	520
		Միջին խոշորության կոպիճ	մ ³	380
		Խոշորաչափ կոպիճ	մ ³	280
		Ֆիլտրի շեփի քարե սալարկում	մ ²	1140
	3.2. Գրունտի փորում կյուվետի խրամուղում	մ ³	1220	
	3.3. Կյուվետի կառուցում կավից	մ ³	910	
	3.4. Կյուվետի կտրվածքի քարե սալարկում	մ ²	880	
4	Պոմպակայան			
	4.1. Բետոնե պատերով և հատակով հոր	մ ³	11.5	
	4.2. Պոմպ	հատ	1	

4.2.6. Ողողման ենթակա տարածքներում առկա օրինական կառույցները ափապաշտպան և ինժեներական այլ լուծումների կիրառմամբ պահպանելու միջոցառումների նախահաշիվ

ՏԵՂԱՅԻՆ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

Տեղեկագիր N 2, 2011

N N	Հիմնավորում	Աշխատանքների անվանումը	չափ. միավոր	քանակ	միավորի գինը, հազ. ՀՀ դրամ	այդ թվում									ընդամենը արժեքը հազ. ՀՀ դրամ	այդ թվում՝ նյութերը, հազ. ՀՀ դրամ	
						աշխատավարձ		մեխանիզմների շահագործում		նյութերի ծախսը և միավորի արժեքը							
						ըստ նորմերի	գործող գներով q=2,007	ըստ նորմերի	գործող գներով q=2,5279	անվանում	չափի միավ	նորմ. ծախսը	արժեք	ընդհ. արժեք q=1,1672			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
		Գ - 2 տեղամաս															
1.	1-1587	Գրունտի քանդում	մ ³	1320.0	0.58	0.07	0.14	0.173	0.44							762.38	0.00
2.	զգ- 3 1-1606	Գրունտի լիցք՝ տոփանումով գրունտային արգելաթմբի կառուցման համար	մ ³	3450.0	4.79	0.074	0.126	1.85	4.66							16527.78	0.00
3.	11-221	Արգելաթմբի շեփի քարե սալարկում	մ ²	1350.0	10.66	2.15	3.67	0.04	0.10	սալ	քմ	1	5.0	5.84	14385.59	7878.60	
										շաղախ	խմ	0.03	30.0	1.05		1418.15	
4.	8.-11-1	Հենացամաքուրդի ֆիլտրի կառուցում. խոշորահատիկ ավազ	մ ³	80.0	3.64	0.4	0.68	0.32	0.77	խոշորահատիկ ավազ	խմ	1.1	1.7	2.18	290.81	174.61	
5.	8.-11-2	Նույնը. միջին խոշորության կոպիճ	մ ³	80.0	3.94	0.45	0.77	0.37	0.89	միջին կոպիճ	խմ	1.15	1.7	2.28	315.19	182.55	
6.	8.-11-2	Նույնը. խոշորաչափ կոպիճ	մ ³	80.0	5.01	0.45	0.77	0.37	0.89	խոշորահատ կոպիճ	խմ	1.15	2.5	3.36	401.10	268.46	
7.	11-221	Նույնը. ֆիլտրի շեփի քարե սալարկում	մ ²	260.0	10.66	2.15	3.67	0.04	0.10	սալ	քմ	1.0	5.0	5.84	2770.56	1517.36	
										շաղախ	խմ	0.03	30.0	1.05		273.12	
8.	1-1587	Նույնը. գրունտի փորում կյուվետի խրամուղում	մ ³	420.0	0.58	0.07	0.14	0.173	0.44					0.00	242.58	0.00	
9.	3.-34	Նույնը. կյուվետի կառուցում կավից	մ ³	300.0	18.71	3.2	5.47	2.16	5.19	կավ	խմ	1.15	6.0	8.05	5613.59	2416.10	
10.	11-221	Նույնը. կյուվետի կտրվածքի քարե սալարկում	մ ²	320.0	10.66	2.15	3.67	0.04	0.10	սալ	քմ	1.0	5.0	5.84	3409.92	1867.52	
										շաղախ	խմ	0.03	30.0	1.05		336.15	
11.	6.-91	Պոմպակայանի կառուցում. բետոնե պատերով և հատակով հոր	մ ³	11.5	43.65	2.05	3.50	0.3	0.72	բետոն	խմ	1.02	28.85	34.35	501.97	394.99	
										վահան	քմ	0.717	3.5	2.93		33.68	
										տախտակ	խմ	0.017	108.33	2.15		24.72	
12.	18-166 16-136 16-135	Պոմպ	հատ	1	242.33	14.07	24.04	0.98	2.36	պոմպ	հատ	1	117.0	136.56	242.33	136.56	
										սողնակ Φ100	հատ	1	32.0	37.35		37.35	
										հակ.փական Φ 80	հատ	2	18.0	42.02		42.02	
		Ընդամենը Գ - 2 տեղամասով													45463.78	17001.96	
		Ճ - 2 տեղամաս															
		(համաձայն գոտեվորման նախագծի նախատեսված է ճանապարհի բարձրացում մինչև 1905,5 նիշը)															

1.	1-1587	Գծային ցամաքորդի կառուցում. գրունտի քանդում ցամաքորդի խրամուղում	մ ³	1010.0	0.58	0.07	0.14	0.173	0.44							583.34	0.00		
2.	8.-3-2	Գծային ցամաքորդի ֆիլտրի կառուցում. նախապատրաստական շերտ խճից	մ ³	205.0	7.21	0.45	0.90	0.37	0.94	խիճ	խմ	1.15	4.0	5.37		1477.56	1100.67		
3.	8.-11-1	Նույնը. խոշորահատիկ ավազ	մ ³	440.0	3.64	0.4	0.68	0.32	0.77	խոշորահատիկ ավազ	խմ	1.1	1.7	2.18		1599.45	960.37		
4.	8.-11-2	Նույնը. միջին խոշորության կոպիճ	մ ³	320.0	3.94	0.45	0.77	0.37	0.89	միջին կոպիճ	խմ	1.15	1.7	2.28		1260.77	730.20		
5.	8.-11-2	Նույնը. խոշորաչափ կոպիճ	մ ³	240.0	5.01	0.45	0.77	0.37	0.89	խոշորահատ կոպիճ	խմ	1.15	2.5	3.36		1203.30	805.37		
6.	23-155	Նույնը. պերֆորացված երկաթբետոնե խողովակի տեղադրում, "300	մ	320.0	214.97	1.8	3.61	0.5	1.26	պերֆ. ե/բետոնե խողովակ	մ	1	180.0	210.10		68791.22	67230.72		
7.	1-1635 1-1185	Նույնը. գրունտի հետլիցք տոփանումով	մ ³	100.0	0.30	0.074	0.15	0.059	0.15							29.77	0.00		
8.	6.-91	Պոմպակայանի կառուցում. բետոնե պատերով և հատակով հոր	մ ³	11.5	43.65	2.05	3.50	0.3	0.72	բետոն	խմ	1.02	28.85	34.35		501.97	394.99		
												վահան	քմ	0.717	3.5	2.93			33.68
												տախտակ	խմ	0.017	108.33	2.15			24.72
10.	18-166 16-136 16-135	Պոմպ	հատ	1	242.33	14.07	24.04	0.98	2.36	պոմպ	հատ	1	117.0	136.56		242.33	136.56		
												սողնակՓ100	հատ	1	32.0	37.35			37.35
												հակ.փական Փ 80	հատ	2	18.0	42.02			42.02
11.	23-102	Բետոնե դիտահորերի կառուցում	հատ	16.0	132.35	18.9	37.93	7.62	19.26	ե/բ կոնսոր	խմ	1	34.39	40.14		2117.61	642.24		
												թուջե մտոց	հատ	1	30.0	35.02			560.26
Ընդամենը Ճ - 2 տեղամասով																77807.30	72699.16		
Ճ - 4 տեղամաս																			
1.	1-1587	Գրունտի քանդում	մ ³	4100.0	0.58	0.07	0.14	0.173	0.44							2368.01	0.00		
2.	ԳԳ- 3 1-1606	Գրունտի լիցք՝ տոփանումով գրունտային արգելաթմբի կառուցման համար	մ ³	16600.0	4.79	0.074	0.126	1.85	4.66							79524.97	0.00		
3.	11-221	Արգելաթմբի շեփի քարե սալարկում	մ ²	3920.0	10.66	2.15	3.67	0.04	0.10	սալ	քմ	1.0	5.0	5.84		41771.48	22877.12		
												շաղախ	խմ	0.03	30.0	1.05			4117.88
4.	8.-11-1	Հենացամաքորդի ֆիլտրի կառուցում. խոշորահատիկ ավազ	մ ³	520.0	3.64	0.4	0.68	0.32	0.77	խոշորահատիկ ավազ	խմ	1.1	1.7	2.18		1890.26	1134.99		
5.	8.-11-2	Նույնը. միջին խոշորության կոպիճ	մ ³	380.0	3.94	0.45	0.77	0.37	0.89	միջին կոպիճ	խմ	1.15	1.7	2.28		1497.16	867.11		
6.	8.-11-2	Նույնը. խոշորաչափ կոպիճ	մ ³	280.0	5.01	0.45	0.77	0.37	0.89	խոշորահատ կոպիճ	խմ	1.15	2.5	3.36		1403.84	939.60		
7.	11-221	Նույնը. ֆիլտրի շեփի քարե սալարկում	մ ²	1140.0	10.66	2.15	3.67	0.04	0.10	սալ	քմ	1.0	5.0	5.84		12147.83	6653.04		
												շաղախ	խմ	0.03	30.0	1.05			1197.55
8.	1-1587	Նույնը. գրունտի փորում կյուվետի խրամուղում	մ ³	1220.0	0.58	0.07	0.14	0.173	0.44							704.63	0.00		
9.	3.-34	Նույնը. կյուվետի կառուցում կավից	մ ³	910.0	18.71	3.2	5.47	2.16	5.19	կավ	խմ	1.15	6.0	8.05		17027.88	7328.85		
10.	11-221	Նույնը. կյուվետի կտրվածքի քարե սալարկում	մ ²	880.0	10.66	2.15	3.67	0.04	0.10	սալ	քմ	1.0	5.0	5.84		9377.27	5135.68		
												շաղախ	խմ	0.03	30.0	1.05			924.42

11.	6.-91	Պոմպակայանի կառուցում. բետոնե պատերով և հատակով հոր	մ ³	11.5	43.65	2.05	3.50	0.3	0.72	բետոն	խմ	1.02	28.85	34.35	501.97	394.99
										վահան	քմ	0.717	3.5	2.93		33.68
										տախտակ	խմ	0.017	108.33	2.15		24.72
12.	18-166 16-136 16-135	Պոմպ	հատ	1	242.33	14.07	24.04	0.98	2.36	պոմպ	հատ	1	117.0	136.56	242.33	136.56
										սողնակՓ100	հատ	1	32.0	37.35		37.35
										հակ.փական Փ 80	հատ	2	18.0	42.02		42.02
		Ընդամենը Ճ - 4 տեղամասով													168457.63	51845.56