



ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ՝ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Սյունիքի մարզ քաղաք Կապան

Երկու հազար տասնհինգ թվականի ապրիլի տասնմեկին

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆԻ ԶԱՐԱԶԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԸ, այսուհետև՝ «ՎԱՐՉԱՏՈՒ», ի դեմս համայնքի ղեկավար ԱՇՈՏ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻ, որի անունից 11/04/2015թ. տրված թիվ 641 լիազորագրով հանդես է գալիս ԿԱՐԵՆ ԱՐՄԵՆԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԸ, ծնված՝ 21/11/1988թ., անձնագիր՝ AG0476096, տրված 041-ի կողմից, տրման ամսաթիվը՝ 01/06/2005, հաշվառված ք. Կապան Ս. Պապյան փ. 16 շ. 34 բնակարանում և «ՀՀ ԶԱՐԱԶԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՀԻՄՆԱՐԿԸ, այսուհետև՝ «ՎԱՐՉԱԿԱՆ», իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայական՝ F004792, ի դեմս ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության աշխատակազմի ղեկավար ՎԱՐԴԱՆ ՆԻԿՈՅԱՆԻ, որը գործում է կանոնադրության հիման վրա, որի անունից 02/02/2015թ. տրված N 02/25.11/309-15 լիազորագրով հանդես է գալիս ՀՀ քաղաքացի ՍԱՐԻԿ ՌՈՍԵՆԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԸ, ծնված՝ 01/01/1961թ., անձնագիր՝ AF0272840, տրված 041-ի կողմից, տրման ամսաթիվը՝ 05/04/2001, վավերական է մինչև 05/04/2016, հաշվառված ք. Կապան Ս. Պապյան փ. 22 շ. 17 բնակարանում, հիմք ընդունելով 27/03/2015թ. համայնքի ավագանու 27-Ա և 03/04/2015թ. համայնքի ղեկավարի 368-Ա որոշումները, կնքում են սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

I ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1. Սույն պայմանագրով «Վարձատուն» պարտավորվում է վճարի դիմաց «Վարձակալի» ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի Շահումյան փողոցի 6/38 /վեց կոտորակ երեսուկուր/ հասցեում գտնվող 66,81 /վաթսուվեց ամբողջ ութսունմեկ/ ք.մ. մակերեսով տարածքը, իր կանոնադրությամբ նախատեսված գործունեությունն իրականացնելու նպատակով:

2. Նշված անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է «Վարձատունին», 14/07/2008թ. անշարժ գույքի կադաստրի Կապանի տարածքային ստորաբաժանումից տրված անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականով՝ թիվ 2372647:

3. Նշված գույքը պայմանագրի ձևակերպման պահին վաճառված չէ, գրավի, արգելանքի, կալանքի տակ չի գտնվում կամ այլ կերպ օտարված չէ, որը հաստատված է 10/04/2015թ. ՀՀ ԿՄ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի «Կապան», սպասարկման գրասենյակից տրված N US-10042015-09-0045 միասնական տեղեկանքով:

4. Սույն պայմանագրից բխող իրավունքները և պարտականությունները տարածվում են կողմերի վրա սկսած սույն թվականի ապրիլի մեկից մինչև երկու հազար տասնութե թվականի ապրիլի մեկը:

5. Տարածքի ամսական վարձավճարը կազմում է 26,730 /քսանվեց հազար յոթ հարյուր երեսուն/ դրամ:

6. Կողմերի համաձայնությամբ սույն պայմանագիրը կարող է դադարեցվել ժամկետից շուտ:

7. Պայմանագրի տևողության ընթացքում վարձավճարի սակագները և ժամկետը փոփոխման ենթակա են կողմերի համաձայնությամբ:

II ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆԵՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Վարձատուն իրավունք ունի՝

1. Վարձակալից պահանջել գույքն օգտագործելու սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան:

2. Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ Գույքի նշանակությանն անհամապատասխան:

Վարձատուն պարտավոր է՝

3. Գույքը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և Գույքի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

4. Վարձակալին նախազգուշացնել Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների մասին:

Վարձակալն իրավունք ունի՝

5. Պահանջել Վարձատուից սույն պայմանագրի կնքման պահից իրեն հանձնել Գույքը (փոխանցման ակտով):

Վարձակալը պարտավոր է՝

6. Ժամանակին վճարել գույքն օգտագործելու համար նախատեսված վճարը (վարձավճարը):

7. Պայմանագիրը կարող է լուծվել վարձատուի պահանջով, եթե պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծվել վարձավճարը:

8. Պայմանագիրը դադարելու դեպքում Վարձատուին վերադարձնել Գույքն իր կողմից ստացված վիճակում՝ հաշվի առնելով դրա բնական մաշվածությունը:

9. Իր մեղքով վարձակալած գույքին հասցված վնասը վերականգնել սեփական միջոցներով:

10. Ապահովել իր զբաղեցրած գույքին (տարածքին և շինությանը) հարող ընդհանուր օգտագործման տարածքի հակահրդեհային, սանիտարական պատշաճ վիճակը և ճարտարապետական տեսքը:

11. Վարձակալն իրավունք ունի տարածքը հանձնել ենթավարձակալության միայն Վարձատուի համաձայնությամբ:

III ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Վարձակալության ժամանակահատվածում կոմունալ վճարումները (էլ. էներգիա, ջրամատակարարում, գազ, աղբահանություն, և այլն) կատարվելու են Վարձակալի կողմից:

2. Սեփականության իրավունքի փոխանցումը այլ անձի հիմք չէ վարձակալության պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

3. Պայմանագրի գործողության ընթացքում առաջացած վեճերը կարգավորվում են համաձայն գործող ՀՀ օրենսդրությանը:

4. Սույն պայմանագրի ձևակերպման հետ կապված ծախսերը կատարվում է , ՎԱՐՁԱԿԱԼԷ, կողմից:

5. Պայմանագիրը կնքված է համարվում կողմերի ստորագրման պահից և իրավական ուժ է ստանում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից:

6. Պայմանագիրը կազմված է 4./չորս/ օրինակից, որից մեկ օրինակը պահվում է ԿԱՊԱՆ նոտարական տարածքում, իսկ մյուսները տրվում են կողմերին: Օրինակների միջև

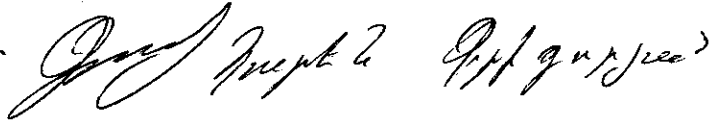
հակասությունների դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարի մոտ պահվող օրինակին:

7.Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները 30-օրյա ժամկետում ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում:

„ՎԱՐՁԱՏՈՒ,,

Կապանի համայնք, ի դեմս համայնքի

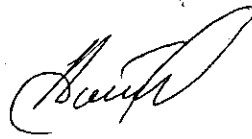
ղեկավար Ա.Հայրապետյանի լիազորված անձ՝



„ՎԱՐՁԱԿԱԼ,,

«ՀՀ ԶԱՂԱԶԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՀԻՄՆԱՐԿ,

ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Վ. Նիկոյանի լիազորված անձ՝



երկու հազար տասնհինգ թվականի ապրիլի տասնմեկին

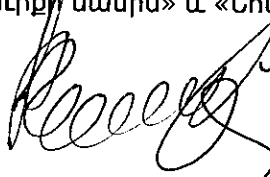
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ Կապան նոտարական տարածքի նոտար ՎԻԵՆԱ ԿԱՄՈՅԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՍ կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ իրավունքները ստուգված են: ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611 հոդվածի համաձայն սույն պայմանագրից բխող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Գրանցված է սեղանահատյանում

990

Գանձված է պետական տուրք 5000 դրամ և ծառայության վճար 15000 դրամ համաձայն ՀՀ «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» օրենքների:

Նոտար՝



Վիենա



Հայրապետյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «16» Ապրիլի 2015 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՀՀ Զաղաքաշինության նախարարություն ՀԻՆԱՐԿ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆԿԱՆՈՒՄԸ

Սարգ Սյունից, համայնք Կապան Շահումյան փողոց 6/38 տարածք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՍՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի՝ տարածքի վարձակալության պայմանագիր 11/04/2015թ.ս/մ 990

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	09-001-0513-0001-002-041	Տարածք	66.81 ք.մ.	ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Սույն վկայականը հանդիսանում է 16042015-09-0006 վկայականի ուղղված տարբերակը:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Անդրանիկ Աթայան զբաղեցրած պաշտոնը՝ Սյունիքի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

Կ.Տ.

